

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33/2012/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 9 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 04/2011/QĐ-UBND
ngày 20/01/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành tỷ lệ phần trăm (%)
để xác định đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 371/TTr-STC ngày 20/8/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 04/2011/QĐ-UBND ngày 20/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành tỷ lệ phần trăm (%) để xác định đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Nội dung đoạn đầu Điều 1 được sửa đổi như sau:

“Điều 1. Ban hành tỷ lệ phần trăm (%) để xác định đơn giá thuê đất từ ngày 01/3/2011 theo từng nhóm đất, từng khu vực trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:”.

2. Điều 4 được sửa đổi như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/3/2011 và thay thế Quyết định số 34/2006/QĐ-UBND ngày 03/8/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành tỷ lệ thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk”.

3. Các nội dung khác không sửa đổi, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 04/2011/QĐ-UBND ngày 20/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Căn cứ nội dung sửa đổi tại Điều 1 Quyết định này, giao:

1. Sở Tài chính thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất cho các tổ chức kinh tế thuê đất phải điều chỉnh đơn giá thuê đất của thời kỳ ổn định tiếp theo và các tổ chức kinh tế thuê đất mới trong thời gian từ ngày 01/01/2011 đến ngày 28/02/2011.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quyết định về điều chỉnh đơn giá thuê đất của Sở Tài chính thực hiện ký phụ lục hợp đồng thuê đất với các tổ chức kinh tế.

3. Căn cứ Quyết định điều chỉnh đơn giá thuê đất của Sở Tài chính, cơ quan thuế xác định số tiền thuê đất phải nộp và xử lý tiền thuê đất nếu có chênh lệch đúng quy định hiện hành của Luật Quản lý thuế.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Cư