

Số: 07/NQ-HĐND

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 5 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định Chủ trương đầu tư Dự án:
Đường giao thông đoạn Quốc lộ 26 (Km145+800) - Quốc lộ 14 - Tỉnh lộ 8,
thành phố Buôn Ma Thuột theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BT**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
KHÓA IX, KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về Đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 88/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 của Bộ Tài chính về việc Quy định một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư 09/2018/TT-BKHĐT ngày 28/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về Đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Xét Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc đề nghị phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án Đường giao thông đoạn Quốc lộ 26 (Km145+800) - Quốc lộ 14 - Tỉnh lộ 8, thành phố Buôn Ma Thuột theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BT; Báo cáo thẩm tra số 17/BC-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường giao thông đoạn Quốc lộ 26 (Km145+800) - Quốc lộ 14 - Tỉnh lộ 8, TP. Buôn Ma Thuột theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BT, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Đường giao thông đoạn Quốc lộ 26 (Km145+800) - Quốc lộ 14 - Tỉnh lộ 8, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông thành phố Buôn Ma Thuột, giải tỏa áp lực giao thông cho khu vực nội đô, góp phần giảm thiểu tai nạn giao thông, tạo sự kết nối giữa các vùng và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Buôn Ma Thuột nói riêng và của tỉnh nói chung.

3. Sơ bộ về quy mô, công suất, địa điểm, thời gian thực hiện:

- Quy mô, công suất: Đường phố chính thứ yếu, cấp kỹ thuật: Cấp 50; tốc độ thiết kế: 50 Km/h; Chiều dài L = 8,55 km; Mặt cắt ngang B nền = 14m (mặt đường 11m; lề đường 1,5m x 2 bên) và các công trình cầu, cống, hệ thống chiếu sáng, hệ thống thoát nước trên tuyến phù hợp với quy mô của đường.

- Địa điểm: Tuyến đường thực hiện tại phường Tân Hoà, xã Ea Tu, phường Tân An thành phố Buôn Ma Thuột và xã Cư Suê, huyện Cư'Mgar.

4. Dự kiến thời gian thực hiện: 04 năm, từ 2019-2022.

5. Dự kiến tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a. Tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 489.375.000.000 đồng, trong đó:

- | | | |
|--|---|----------------------|
| - Chi phí giải phóng mặt bằng, gồm: Chi phí giải phóng mặt bằng dự án BT và chi phí ứng trước giải phóng mặt bằng dự án khác | : | 210.792.000.000 đồng |
| - Chi phí xây dựng | : | 183.976.027.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 27.596.404.000 đồng |
| - Chi phí lãi vay | : | 35.274.329.000 đồng |
| - Chi phí khác | : | 31.735.865.000 đồng |

b. Cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn vốn góp của Nhà nước: Không áp dụng đối với dự án BT theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 11 Nghị định số 63/2018/NĐ-CP.

- Vốn chủ sở hữu và vốn huy động của nhà đầu tư: Nhà đầu tư chịu trách nhiệm góp vốn chủ sở hữu và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác để thực hiện dự án theo hợp đồng dự án đã ký kết; Nhà đầu tư phải đảm bảo tỷ lệ vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp dự án trên tổng vốn đầu tư theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 63/2018/NĐ-CP và phải được quy định trong hợp đồng dự án, không được thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư của dự án.

- Phần Nhà nước tham gia trong dự án PPP: Nhà nước sử dụng quỹ đất để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT. Dự kiến quỹ đất thanh toán là quỹ đất tại Khu đất Tổ dân phố 7 thuộc Khu đô thị Bắc Tân Lợi, thành phố Buôn Ma

Thuật, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Công văn số 4929/UBND-TH ngày 27/6/2017 và Công văn số 6127/UBND-TH ngày 03/8/2017.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này, báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp của Hội đồng nhân dân tỉnh; trước khi phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi và triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo các nội dung sau:

1. Đánh giá rõ các tác động xã hội, môi trường của dự án, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư... của dự án.

2. Xác định trình tự, thủ tục quyết định sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; quỹ đất dự kiến thanh toán cần xác định rõ vị trí khu đất; đảm bảo chặt chẽ, không làm thất thoát tài sản của Nhà nước, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và nhà đầu tư.

3. Tính toán phương án đền bù dự án đầu tư, những đoạn chưa có dân cư ở cần giải tỏa theo đúng quy hoạch đã được duyệt (mặt cắt ngang 30m); đồng thời quản lý chặt chẽ quy hoạch, tránh tình trạng xây dựng nhà ở trong hành lang quy hoạch, gây thiệt hại trong giai đoạn đầu tư sau. Sớm có giải pháp tìm kiếm nguồn lực để đầu tư hoàn thành quy mô, công suất, mặt cắt ngang đường theo quy hoạch được duyệt.

4. Đẩy nhanh tiến độ đầu tư, rút ngắn thời gian thực hiện nhằm phát huy hiệu quả của dự án; đồng thời cần minh bạch, công khai trong giám sát chất lượng thi công công trình.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk khóa IX, Kỳ họp bất thường thông qua ngày 06 tháng 5 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2019./.

CHỦ TỊCH

Y Biêr Niê