

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/CT-UBND

Phú Yên, ngày 21 tháng 3 năm 2017

CHỈ THỊ
Về tăng cường phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Nhu cầu có nhà ở là một trong những nhu cầu thiết yếu của con người, công tác chăm lo, tạo điều kiện để các đối tượng chính sách xã hội có chỗ ở được xác định là một vấn đề xã hội, nhiệm vụ trọng tâm trong phát triển kinh tế - xã hội của các cấp, các ngành địa phương trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian qua, hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp, các tổ chức xã hội và người dân đã tích cực hưởng ứng và triển khai thực hiện tốt chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Thông qua đó, đã thực hiện hỗ trợ cho các đối tượng chính sách xã hội có chỗ ở ổn định, đảm bảo an sinh xã hội.

Tuy đạt được những kết quả khả quan nhưng việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh chưa đạt được yêu cầu theo Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Yên đến năm 2020 và tầm nhìn 2030. Nguyên do là chưa tập trung huy động tốt nguồn lực xã hội cùng với nguồn lực Nhà nước để chăm lo, giải quyết vấn đề nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; việc phối hợp tổ chức thực hiện giữa các cấp, ngành và địa phương có lúc chưa thường xuyên, chặt chẽ; một số địa phương cấp huyện chưa tập trung quan tâm chỉ đạo xây dựng kế hoạch, chương trình phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn; chưa chủ động dành đủ quỹ đất để đầu tư phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân.

Để thúc đẩy việc phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân trong thời gian tới, nhằm triển khai thực hiện tốt Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội; đồng thời hoàn thành cơ bản các mục tiêu về phát triển nhà ở xã hội đã được đề ra trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Yên đến năm 2020 và tầm nhìn 2030, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Về nhiệm vụ, giải pháp phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân:

- Các sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố xác định việc phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân là một nhiệm vụ chính trị, trong đó chính quyền địa phương là cấp quyết định sự thành công của chương trình phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân.

- Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm tạo môi trường thuận lợi về đất đai, thủ tục hành chính... để huy động các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp có sử dụng nhiều lao động và người dân tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là