

* Các thông số kỹ thuật: tiêu chuẩn cấp điện sinh hoạt: 1.500 kwh/ng/năm, tổng công suất nhu cầu sử dụng điện: 16.310 kw/ngày đêm.

* Nguồn cấp điện: từ trạm 110kv- ga Gò Mâm, dẫn theo tuyến trung thế 22kv của lưới điện đường Ngô Gia Tự và từ trạm 110kv đường Nguyễn Trung Trực phường 8 thành phố Tuy Hòa dẫn theo tuyến trung thế 22kv của lưới điện từ đường Hùng Vương cung cấp cho khu đô thị.

* Hệ thống cấp điện: bố trí 18 trạm biến áp 22kv cung cấp toàn khu vực; Hướng tuyến trung áp dẫn vào trạm được chôn ngầm; Hướng tuyến hạ áp: lưới điện áp 380/220v, sử dụng loại cáp ngầm Cu/XLPE/CXV/PVC (3x95+1x50)mm² – 0,6/1kv; Khối lượng: $L_{\text{tuyếncápngâmm22kv}} = 6.400\text{km}$; $L_{\text{tuyếncápngâmm0,4kv}} = 35.608\text{km}$; Tổng công suất: trạm hạ thế (treo) $\sum Q_{\text{trạmtreo}} = 5.280\text{KVA}$, trạm hạ thế (xây) $\sum Q_{\text{trạmxây}} = 4.000\text{KVA}$.

8.6. Thông tin liên lạc:

* Các thông số kỹ thuật: 25 máy/100 dân (04 người/01 line điện thoại); Tổng số line điện thoại:

Tính toán: 61.000 người/4 người/01 line điện thoại = 15.250 line.

Thiết kế: 12 sợi cáp quang x 24 đôi/sợi x 64 line/đôi = 18.432 line.

* Nguồn cấp thông tin: lắp đặt mạng tổng đài quy mô 20.000 line.

* Mạng lưới cáp thông tin: sử dụng tuyến cáp ngầm truyền dẫn có đường kính D300mm, chôn sâu 0,8m so với mặt vỉa hè nối liền với tổng đài chính, đặt cách chỉ giới đường đỏ là 0,5m chạy dọc theo các đường chính (các đường số: 2, 6, 7, 19, 23, 31). Hệ thống tổng đài: tổng đài 1-1.475 line, phục vụ các khu dân cư phía Nam, dân sự cộng đồng và công viên trung tâm; Tổng đài 2-3.400 line, phục vụ khu tài chính; Tổng đài 3-3.000 line, phục vụ cho khu tri thức; Tổng đài 4-9.050 line, phục vụ cho khu dân cư phía Bắc. Khối lượng: tuyến cáp truyền dẫn chính: 10.017m; Tuyến cáp thông tin thứ cấp: 18.258m; Tổng số bưu cục: 03 cái; Tổng số cabin điện thoại thẻ: 51 trạm.

9. Giải pháp tổ chức tái định cư:

- Khi triển khai đầu tư xây dựng san nền toàn bộ khu đô thị, các hộ dân cư nằm trong khu vực từ đường số 10 về phía Bắc đến sông Đà Rằng, sẽ được giải tỏa đền bù, cấp đất và xây dựng nhà ở mới tại khu tái định cư phục vụ cho QHXD, nằm ở phía Đông Nam khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.

- Đối với khu dân cư nằm ở phía Nam đường số 10 (kế cận đường Ngô Gia Tự về phía Bắc) sẽ được quy hoạch cải tạo chỉnh trang và tái định cư tại chỗ; Khu dân cư chỉnh trang này có mật độ xây dựng từ 30-40%, để đảm bảo theo yêu cầu quy hoạch là khoảng đệm xanh dự trữ của khu đô thị.

10. Danh mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện (giai đoạn đầu 2006-2015):

- Dự án Cầu đường Hùng Vương (vay từ nguồn ngân sách Chính phủ);

- Dự án Kè dọc bờ Nam sông Đà Rằng (vay từ nguồn ngân sách Chính phủ);