

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 930/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để thực hiện công trình Xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp Tiểu dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Phú Yên (Khu vực thành phố Tuy Hòa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 245/NQ-HĐND ngày 27/3/2020 của HĐND tỉnh về thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1913/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Tuy Hòa; số 154/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tuy Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT và Thông báo thẩm định số 209/TB-STNMT ngày 19/5/2020), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất để thực hiện công trình Xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp Tiểu dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Phú Yên (Khu vực thành phố Tuy Hòa) thuộc dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện (Vay vốn KFW), với các nội dung sau:

1. Đặc điểm khu đất:

a) Địa chỉ khu đất: Xã An Phú, xã Bình Kiến và xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa.

b) Vị trí ranh giới các khu đất: Được xác định theo 05 Mẫu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc khảo sát Thảo Vy lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 29/6/2017 và ngày 29/8/2017.

c) Diện tích và loại đất:

- Tại xã An Phú, thành phố Tuy Hòa: Với diện tích 123,1 m²; loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất ở nông thôn, đất tín ngưỡng, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi, đất rừng sản xuất; nguồn gốc đất: UBND xã An Phú và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.

- Tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa: Với diện tích 20,1 m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm, đất ở nông thôn và đất giao thông; nguồn gốc đất: UBND xã Bình Kiến và hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.

- Tại xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa: Với diện tích 17,8 m²; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi; nguồn gốc đất: UBND xã Hòa Kiến và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.

2. Giao đất để thực hiện dự án:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất: Ban Quản lý dự án Điện nông thôn Miền Trung thuộc Tổng Công ty Điện lực Miền Trung - Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: 81 - 89 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Nhà nước giao đất để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (DNL), để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp Tiểu dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Phú Yên (Khu vực thành phố Tuy Hòa) thuộc dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện (Vay vốn KFW).

c) Tổng diện tích giao đất: 161,0 m² (trong đó: Tại xã Bình Kiến với diện tích 20,1 m², xã Hòa Kiến với diện tích 17,8 m² và xã An Phú với diện tích 123,1 m²).

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

e) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Về thu hồi và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đã hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo xác nhận của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuy Hòa (tại Công văn số 287/PTQĐ ngày 07/11/2019 và số 257/PTQĐ ngày 05/11/2019) và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Thông báo thẩm định số 209/TB-STNMT ngày 19/5/2020).

4. Về thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng: Không phải thực hiện thủ tục trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo ý

kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (tại Công văn số 10/SNN-KL ngày 03/01/2020).

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức được Nhà nước giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, sau khi Chủ đầu tư đã nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn tổ chức được Nhà nước giao đất kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính tương ứng với diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp theo quy định.

3. UBND thành phố Tuy Hòa: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước giao đất và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. Tổ chức được Nhà nước giao đất (Ban Quản lý dự án Điện nông thôn Miền Trung):

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

- Có trách nhiệm kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo hướng dẫn của Sở Tài chính và quy định pháp luật.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án Điện nông thôn Miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến