

Số: 616/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 17 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa (bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 về ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 50/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 về việc ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 154/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số: 176/TTr-STNMT ngày 10/4/2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa (bổ sung), cụ thể như sau:

1. Trường hợp không thuê tổ chức tư vấn thực hiện mà giao các cơ quan Nhà nước thực hiện:

1.1. Các trường hợp cần định giá đất cụ thể: 01 dự án

TT	Trường hợp cần định giá đất cụ thể	Địa điểm	Dự kiến diện tích (m ²)	Mục đích định giá đất cụ thể	Thời gian thực hiện
1	Dự án: Nâng cấp sân tập lái xe ô tô thành Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ thuộc Trung tâm KTTH-HN - Loại đất: Đất nông nghiệp	Xã An Phú	34.135,9	Làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Quý II/2020

Lý do không thuê tổ chức tư vấn thực hiện: Dự án có diện tích cần định giá đất cụ thể nhỏ, chỉ định giá đất cho loại đất nông nghiệp, số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất ít (10 hộ gia đình, cá nhân) nên việc xác định giá đất sẽ thuận lợi; đồng thời, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, đảm bảo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất thực hiện dự án; tiết kiệm ngân sách Nhà nước.

1.2. Triển khai thực hiện:

UBND thành phố Tuy Hòa thực hiện theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016, Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 và Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh.

2. Trường hợp thuê tổ chức tư vấn thực hiện:

2.1. Trường hợp cần định giá đất cụ thể: 01 dự án (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Lý do thuê tổ chức tư vấn thực hiện: Dự án định giá cho nhiều loại đất (trong đó có loại đất ở), việc xác định giá đất cụ thể có tính chất phức tạp.

2.2. Các tổ chức có đủ các điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất trên địa bàn tỉnh, gồm:

- Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam;
- Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá miền Nam;
- Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam Á;
- Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);
- Công ty TNHH Thẩm định giá MHD.

2.3. Triển khai thực hiện:

- UBND thành phố Tuy Hòa thực hiện theo quy định tại Điều 7 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh;

- Sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ của UBND thành phố Tuy Hòa; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo quy định tại Điều 8, 9 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh;

- Tổng kinh phí thực hiện: 33.186.000 đồng.

Điều 2. UBND thành phố Tuy Hòa tổ chức và thực hiện xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến