

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2092/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 15 tháng 12 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Công viên Nghĩa trang An Phước Viên tại xã Hòa Kiến và xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Phú Yên ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Phú Yên ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 05 năm (2020-2024); số 758/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa (bổ sung);*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 667/TTr-STNMT ngày 13/11/2020); kèm theo Thông báo của Sở Tài chính (tại Thông báo số 3238/TB-STC ngày 09/11/2020).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Công viên Nghĩa trang An Phước Viên tại xã Hòa Kiến và xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên như sau:

TT	Thửa đất số	Loại đất	Vị trí đất	Đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng đất	Giá đất do UBND tỉnh quy định (đ/m <sup>2</sup> )	Phương án giá đất (đ/m <sup>2</sup> )
Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/2020 được Công ty TNHH Khảo sát đo đạc Phú Yên đo vẽ tháng 01/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/9/2020							
1	38 thửa gồm: 4, 6, 8, 9, 14, 17, 18, 20, 24, 35, 36, 37, 39, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 75, 77, 78, 82.	Rừng sản xuất (RSX)	3	Xã Hòa Kiến	Xem như lâu dài	12.000	14.000
2	18 thửa gồm: 1, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 15, 22, 23, 29, 30, 33, 38, 43, 44, 45, 81.	Rừng sản xuất (RSX)	3	Xã An Phú	Xem như lâu dài	12.000	14.000

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Thị Nguyên Thảo**

TT	Thửa đất số	Loại đất	Vị trí đất	Đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng đất	Giá đất do UBND tỉnh quy định (đ/m <sup>2</sup> )	Phương án giá đất (đ/m <sup>2</sup> )
Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/2020 được Công ty TNHH Khảo sát đo đạc Phú Yên đo vẽ tháng 01/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/9/2020							
1	38 thửa gồm: 4, 6, 8, 9, 14, 17, 18, 20, 24, 35, 36, 37, 39, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 75, 77, 78, 82.	Rừng sản xuất (RSX)	3	Xã Hòa Kiến	Xem như lâu dài	12.000	14.000
2	18 thửa gồm: 1, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 15, 22, 23, 29, 30, 33, 38, 43, 44, 45, 81.	Rừng sản xuất (RSX)	3	Xã An Phú	Xem như lâu dài	12.000	14.000

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Thị Nguyên Thảo**