

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2115/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 17 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 86 lô đất của Ô phố LK3, LK4, LK8, LK10 và LK14 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn phục vụ dự án đường Bạch Đằng, giai đoạn 2 (Khu đất số 01) tại Phường Phú Thạnh và Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Phú Yên ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Phú Yên ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 05 năm (2020-2024); số 1502/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa và huyện Tây Hòa (bổ sung);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 675/TTr-STNMT ngày 19/11/2020); kèm theo Thông báo của Sở Tài chính (tại Thông báo số 3246/TB-STC ngày 10/11/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 86 lô đất của Ô phố LK3, LK4, LK8, LK10 và LK14 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn phục vụ dự án đường Bạch Đằng, giai đoạn 2 (Khu đất số 01) tại Phường Phú Thạnh và Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Nguyên Thảo

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 86 lô đất của Ô phố LK3, LK4, LK8, LK10 và LK14 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn phục vụ dự án đường Bạch Đằng, giai đoạn 2 (Khu đất số 01) tại Phường Phú Thạnh và Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Nguyên Thảo