

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1537/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 04 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư chính trang (phía Bắc đường Ngô Gia Tự) phường Phú Đông, Phú Thạnh thuộc Đồ án Quy hoạch Khu Đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH-12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/9/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 12/12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1283/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (tỷ lệ 1/2.000) và thiết kế đô thị (tỷ lệ 1/500); số 1245/QĐ-UBND ngày 06/7/2009 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Đồ án Khu đô thị Nam Tuy Hòa; số 172/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa về hệ thống cốt không chế, giải pháp san nền, thoát nước mưa, phòng chống ngập lụt; số 1321/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ lô phố R1 và R2 khu dân cư phía Nam thuộc Đồ án Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (tỷ lệ 1/2.000); số 07/2018/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 về việc ban hành quy định phân cấp, uỷ quyền và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú

Yên quản lý; số 1996/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2020.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Báo cáo số 350/BC-SXD ngày 05/8/2020) về việc chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư chính trang (phía Bắc đường Ngô Gia Tự) phường Phú Đông, Phú Thạnh thuộc Đồ án Quy hoạch Khu Đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư chính trang (phía Bắc đường Ngô Gia Tự) phường Phú Đông, Phú Thạnh thuộc Đồ án Quy hoạch Khu Đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa, với các nội dung chính sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư chính trang (phía Bắc đường Ngô Gia Tự) phường Phú Đông, Phú Thạnh thuộc Đồ án Quy hoạch Khu Đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.

2. Chủ Đồ án quy hoạch: Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Yên.

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

Cụ thể hóa đồ án Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (tỷ lệ 1/2.000) và phục vụ công tác quản lý quy hoạch xây dựng, lập kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu dân cư hiện hữu, đồng thời chỉnh trang đô thị tạo điều kiện ổn định cuộc sống sinh hoạt của nhân dân trong khu vực phường Phú Đông và phường Phú Thạnh thuộc UBND thành phố Tuy Hòa.

4. Địa điểm, diện tích lập quy hoạch:

- Địa điểm: Phường Phú Đông và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.

- Diện tích lập quy hoạch: Khoảng 36,2 ha.

5. Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch: Thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng; các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

6. Kinh phí lập quy hoạch: Lập tại Nhiệm vụ Đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định.

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách (sự nghiệp kinh tế).

8. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2021.

9. Các nội dung khác:

- Để đảm bảo cho địa phương thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng khu vực đang đề xuất lập điều chỉnh quy hoạch. Ban Quản lý Khu Kinh tế có trách nhiệm khẩn trương triển khai lập và phê duyệt hoàn thành đồ án trong Quý II/2021.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu và thể hiện tại hồ sơ trình phê duyệt Nhiệm vụ Đồ án quy hoạch theo quy định.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung tham mưu, trình phê duyệt.

Lưu ý: Khi triển khai xây dựng đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí để thực hiện đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư chính trang (phía Bắc đường Ngô Gia Tự) phường Phú Đông, Phú Thạnh thuộc Đồ án Quy hoạch Khu Đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa, Chủ đồ án thuyết minh rõ cơ sở pháp lý để lập quy hoạch này; lập dự toán kinh phí phù hợp với khả năng ngân sách tỉnh trên tinh thần tiết kiệm nhưng mang lại hiệu quả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến