

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 255/NQ-HĐND

Phú Yên, ngày 10 tháng 7 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Yên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Phú Yên;

Xét Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về đăng ký, báo cáo danh mục dự án, công trình cần thiết phải thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Cho phép thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh. Trong đó:

1) 53 dự án, công trình thuộc trường hợp HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất với diện tích phải thu hồi đất là 289,15 ha. Trong đó:

- Đất trồng lúa: 16,65 ha (trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 16,11 ha);

- Đất rừng phòng hộ: 117,15 ha;

- Các loại đất còn lại của nhóm đất nông nghiệp: 129,90 ha;

- Đất phi nông nghiệp: 9,87 ha;

- Đất chưa sử dụng: 15,58 ha

(Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm).

2) 26 dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích phải chuyển mục đích sử dụng: 139,98 ha (gồm diện tích: Đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng). Trong đó:

- 01 dự án thuộc trường hợp HĐND tỉnh thống nhất chủ trương đề trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyên mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ với diện tích 115,95 ha;

- 25 dự án, công trình thuộc trường hợp HĐND tỉnh chấp thuận chuyên mục đích sử dụng đất có tổng diện tích: 24,03 ha. Trong đó:

+ Đất trồng lúa: 22,83 ha (trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 16,75 ha).

+ Đất rừng phòng hộ: 1,20 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Khóa VII, Kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

TM. CHỦ TỌA

PHÓ CHỦ TỊCH HĐND TỈNH
Trần Văn Cư

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số 255 /NQ-HĐND ngày 10 /7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án		Tổng diện tích (khoảng ha)	Loại đất							Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố		Đất nông nghiệp					Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng	
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất của nhóm đất nông nghiệp			
					Đất trồng lúa	Đất chuyên trồng lúa nước						
	Tổng cộng			289.15	16.65	16.11	117.15	0.00	129.90	9.87	15.58	
I	Thành phố Tuy Hòa			130.46	1.00	1.00	117.15	0.00	3.30	5.73	3.28	
1	Đầu tư, nâng cấp bia tưởng niệm di tích Nhà tù Ngọc Lãng	Bình Ngọc	Tuy Hòa	0.15						0.15		Quyết định số 5024/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa
2	Đường quy hoạch 42m phía Đông khu cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh (Đoạn từ đường QH rộng 25m	Phú Thạnh	Tuy Hòa	1.20			1.20					Quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa; Quyết định số 5783/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND thành

	đến đường QH rộng 25m)											phố Tuy Hòa	
3	Đầu tư, khép kín các khu dân cư thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 2006- 2010) khu vực I & II xã Bình Ngọc, thành phố Tuy Hòa	Bình Ngọc	Tuy Hòa	1.50	1.00	1.00					0.50	Thông báo số 889/TB-UBND ngày 03/11/2006 của UBND tỉnh; Thông báo số 1569/TB-UBND ngày 04/7/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa	
4	Sân bóng đá mini giai đoạn 1 và 2, xã An Phú	An Phú	Tuy Hòa	0.56						0.38	0.18	Quyết định 1798/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh	
5	Khu du lịch liên hợp cao cấp New City Việt Nam	An Phú	Tuy Hòa	121.25					115.95		5.20	0.10	Công văn số 2121/BTNMT- TCQLĐĐ ngày 17/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện dự án Khu du lịch liên hợp cao cấp New City Việt Nam,

												tỉnh Phú Yên
6	Công viên ven biển thành phố Tuy Hòa (đoạn từ nhà nghỉ Hội Nông dân đến phía Nam Khu du lịch Bắc Âu).	Xã Bình Kiến	Tuy Hòa	5.80					3.30	2.50		Nghị quyết số 180/NQ-HĐND ngày 19/9/2019 của HĐND tỉnh thông qua chủ trương ĐTDA Công viên ven biển thành phố Tuy Hòa (đoạn từ phía Bắc Nhà nghỉ Hội Nông dân đến phía Nam Khu du lịch Bắc Âu); Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 27/3/2020 của HĐND tỉnh
II	Huyện Sông Hinh			6.25	0.04	0.00	0.00	0.00	6.21	0.00	0.00	
7	Dự án mở rộng điểm dân Buôn Bai	Ea Lâm	Sông Hinh	2.20					2.20			Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Sông Hinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

8	Mở rộng nghĩa địa Buôn Krông	Ea Bia	Sông Hinh	0.61					0.61			Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 18/5/2012 của UBND huyện Sông Hinh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch nông thôn mới
9	Mở rộng trường tiểu học Buôn Bầu	Ea Trol	Sông Hinh	0.02					0.02			Thông báo số 103/TB-UBND ngày 16/02/2017 của UBND huyện Sông Hinh
10	Mở rộng trường tiểu học Đức Bình Tây (điểm chính)	Đức Bình Tây	Sông Hinh	0.52					0.52			Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/8/2019 của HĐND xã Đức Bình Tây
11	Mở rộng khu dân cư buôn Quang Dù	Đức Bình Tây	Sông Hinh	1.50					1.50			Quyết định 2560/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND huyện Sông Hinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
12	Nối dài kênh T20, T32 và T34 sau nhà máy thủy điện Sông Hinh	Son Giang	Sông Hinh	1.40	0.04				1.36			Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND huyện Sông Hinh về chủ trương đầu tư
III	Huyện Sơn Hòa			35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.00	0.00	1.00	

13	Tiểu dự án Xây dựng hệ thống cấp nước sạch cho các xã Cà Lúi, Krông Pa và Phước Tân	Cà Lúi, Krông Pa và Phước Tân	Sơn Hòa	15.50					14.50	1.00	Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 27/3/2020 của HĐND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM)
14	Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung huyện Sơn Hòa (bổ sung)	Suối Bạc	Sơn Hòa	1.50					1.50		Quyết định số 3029 ^a /QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND huyện Sơn Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung huyện Sơn Hòa
15	Nghĩa trang nhân dân thị trấn Củng Sơn	Thị trấn Củng Sơn	Sơn Hòa	15.10					15.10		Quyết định số 1765a/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Sơn Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án

16	Trường Mầm non 24/3	Thị trấn Củng Sơn	Sơn Hòa	1.50					1.50		Quyết định số 1766a/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Sơn Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án	
17	Xây dựng cơ sở hạ tầng bố trí dân cư thôn Gia Trụ, Ma Giầy, tại xã Phước Tân	Phước Tân	Sơn Hòa	1.40					1.40		Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết nguồn vốn từ ngân sách Trung ương đầu tư hỗ trợ đồng bào dân tộc miền núi theo Quyết định số 2085/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ năm 2020	
IV	Huyện Đông Hòa			61.91	9.47	9.47	0.00	0.00	44.78	0.00	7.66	
18	Đường nội thị trục D5.1 thị trấn Hòa Vinh (đoạn từ trục N2 về Quốc lộ 29)	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.61	1.21	1.21			0.40		Quyết định số 3101/QĐ-UBND, ngày 21/6/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị trục D5.1 thị trấn Hòa Vinh (đoạn từ trục N2 về QL29)	

19	Đường gom thị trấn Hòa Vinh (đoạn từ đối diện trụ sở UBND thị trấn Hòa Vinh đến nhà bà Vân; đoạn từ trục N10 đến Trường Lê Trung Kiên và đoạn từ D5 đến giáp trụ Viettel)	Hòa Vinh	Đông Hòa	0.52	0.20	0.20			0.32	Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường gom thị trấn Hòa Vinh (đoạn từ đối diện trụ sở UBND thị trấn Hòa Vinh đến nhà bà Vân; đoạn từ trục N10 đến Trường Lê Trung Kiên và đoạn từ D5 đến giáp trụ Viettel)
20	Đường nội thị D2 thị trấn Hoà Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	0.20	0.20	0.20				Quyết định số 1362/QĐ-UBND, ngày 19/4/2017 của UBND huyện Đông Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
21	Nâng cấp, mở rộng đường 22 thị trấn Hòa Hiệp Trung	Hòa Hiệp Trung	Đông Hòa	0.34					0.34	Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh V/v phê duyệt dự án đầu tư XDCT Nâng cấp, mở rộng đường 22 thị trấn Hòa Hiệp Trung

22	Xây dựng 05 phòng học Trường Mầm non xã Hòa Hiệp Bắc	Hòa Hiệp Bắc	Đông Hòa	1.00					1.00		Quyết định số 4295/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng 5 phòng học Trường mầm non xã Hòa Hiệp Bắc
23	Trụ sở Đảng ủy, HĐND và UBND thị trấn Hòa Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	0.18					0.18		Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 V/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện công trình: Trụ sở Đảng ủy, HĐND và UBND thị trấn Hòa Vinh
24	Hạ tầng kỹ thuật KDC Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1)	Hòa Hiệp Trung	Đông Hòa	1.80	1.79	1.79			0.01		Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt lựa chọn nhà thầu Công trình: Hạ tầng kỹ thuật KDC Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1)

25	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3 thị trấn Hòa Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.25	0.81	0.81			0.44		Quyết định số 4841/QĐ-UBND ngày 30/10/20177 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3, thị trấn Hòa Vinh; Hạng mục: nền đường, mặt đường, thoát nước, bó vỉa, vỉa hè, hệ thống điện
26	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 8 thị trấn Hòa Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	2.20	2.16	2.16			0.04		Quyết định số 653/QĐ-UBND, ngày 03/3/2020 của UBND huyện Đông Hòa Về việc phê duyệt lựa chọn nhà thầu Công trình: hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 8, thị trấn Hòa Vinh
27	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thương mại dịch vụ thị trấn Hòa Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.75	1.70	1.70			0.05		Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình : Hạ tầng kỹ thuật Khu

												dân cư thương mại dịch vụ thị trấn Hòa Vinh
28	Cụm Công nghiệp Nam Bình	Hòa Xuân Tây	Đông Hòa	49.66					42.00		7.66	Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đông Hòa V/v Phê duyet điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án.
29	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc BCH Quân sự huyện	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.40	1.40	1.40						Quyết định số 4441/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyet chủ trương đầu tư XDCT Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc BCH Quân sự huyện
V	Huyện Tuy An			23.61	2.94	2.71	0.00	0.00	18.37	0.00	2.30	
30	Kè chống sạt lở bờ biển khu vực xã An Hòa Hải	An Hòa Hải	Tuy An	5.80					3.50		2.30	Nghị quyết số 193/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh về việc cho phép

											thông qua chủ trương đầu tư dự án
31	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư N23, N24 thuộc quy hoạch khu Nam thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Chí Thạnh	Tuy An	2.00	1.83	1.83			0.17		Quyết định số 6195/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư N23, N24 thuộc quy hoạch khu Nam thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An
32	Đường quy hoạch số 34 (giai đoạn 1)	Chí Thạnh	Tuy An	0.40	0.40	0.40					Quyết định chủ trương số 1868A ngày 17/10/2018 của UBND huyện Tuy An
33	Khu đất tái định cư xung quanh đầm Ô Loan tại Trường Cồn tại thôn Tân Long	An Cư	Tuy An	3.08					3.08		Quyết định số 6163/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt chủ trương
34	Khu đất tái định cư xung quanh đầm Ô Loan tại thôn Phú	An Cư	Tuy An	3.00	0.16				2.84		Quyết định số 6162/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND huyện Tuy An về việc

	Tân 1											phê duyệt chủ trương
35	Tuyến đường dây 110KV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Xuân Thọ 2	An Cư, An Dân, An Định, Chí Thạnh	Tuy An	1.02	0.13	0.06			0.89			Quyết định chủ trương đầu tư số 1316/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh
36	Thăm dò, khai thác và chế biến đá VLXD thông thường Hòn Dung, thôn Phú Thạnh, xã An Chấn	An Chấn	Tuy An	7.70					7.70			Thu hồi đất theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định chủ trương đầu tư (điều chỉnh) số 1366/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh
37	San lấp mặt bằng trường mầm non điểm trường tại thôn Định Trung 2	An Định	Tuy An	0.61	0.42	0.42			0.19			Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt chủ trương
VI	Thị xã Sông Cầu			26.76	1.14	0.87	0.00	0.00	22.24	3.14	0.24	

38	Tuyến đường dọc Vịnh Xuân Đài - Khu du lịch Nhất Tự Sơn	Xuân Thành	Sông Cầu	5.30					4.10	1.2	QĐ số 27/QĐ-HĐND tỉnh ngày 30/10/2015 v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
39	Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường bê tông liên thôn từ thôn 1 đến thôn 5 (hạng mục: Đoạn từ ngã tư chợ thôn 5 đến trường tiểu học số 2 Xuân Hải)	Xuân Hải	Sông Cầu	0.60					0.60		Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND xã Xuân Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình
40	Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường bê tông liên thôn từ thôn 1 đến thôn 5 (hạng mục: Đoạn từ đường bê tông ông Dẫn thôn 4 đến nhà ông Doãn thôn 5)	Xuân Hải	Sông Cầu	0.47					0.47		Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND xã Xuân Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình

41	Kè bờ Nam sông Thị Thạc	Xuân Phú	Sông Cầu	0.90					0.15	0.75	Quyết định chủ trương đầu tư số 266/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND thị xã Sông Cầu
42	Tiểu dự án cải tạo và nâng cao lưới điện phân phối tỉnh Phú Yên (vay vốn cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản - JICA)	Xuân Yên, Xuân Đài, Xuân Đài, Xuân Lâm, Xuân Cảnh, Xuân Lộc, Xuân Bình	Sông Cầu	8.84	0.60	0.35			8.24		Quyết định phê duyệt số 1554/QĐ-BTCT ngày 22/4/2016 v/v Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
43	Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố	Xuân Phú, Xuân Đài, Xuân Lộc, Xuân Phương, Xuân Hòa, Xuân Thọ 1, Xuân Thọ 2	Sông Cầu	0.16	0.06	0.04			0.10		Quyết định số 9224/QĐ-EVNCP ngày 23/12/2016 của Tổng công ty điện lực Miền trung

44	Trạm biến áp 110kV Đông Xuân và 2 nhánh rẽ	Xuân Thọ 2	Sông Cầu	0.20					0.20		Quyết định số 3791/QĐ-EVN CPC ngày 23/7/2014 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung về việc giao quản lý dự án đầu tư xây dựng
45	Trường THCS Hoàng Văn Thụ	Xuân Yên	Sông Cầu	1.40	0.48	0.48			0.27	0.65	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 21/5/2018 của HĐND thị xã Sông Cầu về bổ sung, điều chỉnh đầu tư công trung hạn; Quyết định chủ trương đầu tư số 136/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thị xã Sông Cầu
46	Trường THCS Đoàn Thị Điểm	Xuân Thọ 1	Sông Cầu	0.27					0.10	0.17	Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND thị xã SC về phân bổ chi tiết danh mục vốn sự nghiệp giáo dục đào tạo để xây dựng cơ sở vật chất năm 2014
47	Điểm dân cư thôn Chánh Lộc	Xuân Lộc	Sông Cầu	0.04						0.04	Quyết định đầu tư số 554/QĐ-UBND ngày 29/8/2018

												của UBND xã Xuân Lộc
48	Điểm Dân Cư Bãi Chỏ thôn Hòa Lợi, xã Xuân Cảnh	Xuân Cảnh	Sông Cầu	3.50					3.50			Quyết định chủ trương số 711/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 của UBND xã Xuân Cảnh
49	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Quốc lộ 1, khu phố Lê Uyên Đông, phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu	Xuân Yên	Sông Cầu	4.10					3.77	0.33		Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND thị xã Sông Cầu về việc phê duyệt dự án đầu tư
50	Đường dây 110kV đầu nối nhà máy điện mặt trời Xuân Thọ 1	Xuân Phú Xuân Lâm, Xuân Thọ 1	Sông Cầu	0.74					0.74			Thông báo số 641/TB-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV đầu nối nhà máy điện mặt trời Xuân Thọ 1
51	Điểm dân cư phía Nam khu dân cư thôn Hòa Lợi	Xuân Cảnh	Sông Cầu	0.24							0.24	Quyết định 713/QĐ-UBND xã ngày 12/9/2018 về chủ trương đầu tư dự án: Điểm dân cư phía Nam khu dân cư thôn Hòa

												Lợi
VII	Huyện Tây Hòa			5.16	2.06	2.06	0.00	0.00	1.00	1.00	1.10	
52	Kè chống xói lở bờ hữu sông Bánh Lái và bờ hữu sông Trong, xã Hòa Thịnh, huyện Tây Hòa	Hòa Thịnh	Tây Hòa	4.60	1.50	1.50			1.00	1.00	1.10	Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 27/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua chủ trương đầu tư dự án Kè chống xói lở bờ hữu sông Bánh Lái và bờ hữu sông Trong, xã Hòa Thịnh, huyện Tây Hòa
53	Mở rộng diện tích xung quanh nhà tương niệm trận chiến đầu chống càn xã Hòa Tân (giai đoạn 01)	Hòa Tân Tây	Tây Hòa	0.56	0.56	0.56						Quyết định số 4942/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Tây Hòa về chủ trương đầu tư

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG
PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG

(Kèm theo Nghị quyết số 255 /NQ-HĐND ngày 10 /7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án, công trình		Tổng diện tích (khoảng ha)	Loại đất						Căn cứ pháp lý	
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố		Đất nông nghiệp				Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng		
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				Các loại đất của nhóm đất nông nghiệp
					Đất trồng lúa	Đất chuyên trồng lúa nước						

	Tổng cộng			167.90	22.83	16.75	117.15	0.00	17.46	8.70	1.76	
A	Dự án, công trình thuộc trường hợp HĐND tỉnh thống nhất chủ trương để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất			121.25			115.95			5.20	0.10	
I	Thành phố Tuy Hòa			121.25			115.95			5.20	0.10	
1	Khu du lịch liên hợp cao cấp New City Việt Nam	An Phú	Tuy Hòa	121.25			115.95			5.20	0.10	Công văn số 2121/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện dự án Khu du lịch liên hợp cao cấp New City Việt Nam, tỉnh Phú Yên
B	Dự án, công trình thuộc trường hợp			46.65	22.83	16.75	1.20	0.00	17.46	3.50	1.66	

	HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất											
I	Thành phố Tuy Hòa			3.40	1.62	1.46	1.20	0.00	0.08	0.00	0.50	
1	Đường quy hoạch 42m phía Đông khu cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh (Đoạn từ đường QH rộng 25m đến đường QH rộng 25m)	Phường Phú Thạnh	Tuy Hòa	1.20			1.20					Quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa; Quyết định số 5783/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa
2	Đầu tư, khép kín các khu dân cư thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 2006-2010) khu vực I & II xã Bình Ngọc, thành phố Tuy Hòa	Xã Bình Ngọc	Tuy Hòa	1.50	1.00	1.00					0.50	Thông báo số 889/TB-UBND ngày 03/11/2006 của UBND tỉnh Phú Yên; Thông báo số 1569/TB-UBND ngày 04/7/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa
3	Khu dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa và kinh doanh	Xã Bình Kiến	Tuy Hòa	0.70	0.62	0.46	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND Tỉnh về chủ

	ô tô Tin Thanh											trương đầu tư dự án
II	Huyện Sông Hinh			1.40	0.04				1.36			
4	Nối dài kênh T20, T32 và T34 sau nhà máy thủy điện Sông Hinh	Son Giang	Sông Hinh	1.40	0.04				1.36			Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND huyện Sông Hinh về chủ trương đầu tư
III	Huyện Đông Hòa			11.28	9.65	9.65	0.00	0.00	1.63	0.00	0.00	
5	Đường nội thị trục D5 thị trấn Hòa Vinh (Đoạn từ nút giao D1 về QL1)	Hòa Vinh	Đông Hòa	0.55	0.18	0.18			0.37			Quyết định số 3221/QĐ-UBND ngày 16/7/2016 của UBND huyện Đông Hòa (nay là UBND thị xã Đông Hòa) về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán phần chưa thực hiện và cơ cấu dự toán công trình: Đường nội thị trục D5 thị trấn Hoà Vinh (Đoạn từ nút giao N4A đến QL1A; Giấy phép quy hoạch số 916/UBND ngày 7/6/2013 của UBND huyện Đông Hòa đối với

											công trình Đường nội thị trục D5 thị trấn Hoà Vinh, huyện Đông Hòa, đoạn từ nút giao N4A đến Quốc lộ 1
6	Đường nội thị trục D5.1 thị trấn Hoà Vinh (đoạn từ trục N2 về Quốc lộ 29)	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.61	1.21	1.21			0.40		Quyết định số 3101/QĐ-UBND, ngày 21/6/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị trục D5.1 thị trấn Hoà Vinh (đoạn từ trục N2 về QL29)

7	Đường gom thị trấn Hòa Vinh (đoạn từ đối diện trụ sở UBND thị trấn Hòa Vinh đến nhà bà Vân; đoạn từ trục N10 đến Trường Lê Trung Kiên và đoạn từ D5 đến giáp trụ Viettel)	Hòa Vinh	Đông Hòa	0.52	0.20	0.20				0.32	Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường gom thị trấn Hòa Vinh (đoạn từ đối diện trụ sở UBND thị trấn Hòa Vinh đến nhà bà Vân; đoạn từ trục N10 đến Trường Lê Trung Kiên và đoạn từ D5 đến giáp trụ Viettel)
8	Đường nội thị D2 thị trấn Hoà Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	0.20	0.20	0.20					Quyết định số 1362/QĐ-UBND, ngày 19/4/2017/2017 của UBND huyện Đông Hòa Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị D2 thị trấn Hoà Vinh

9	Hạ tầng kỹ thuật KDC Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1)	Hòa Hiệp Trung	Đông Hòa	1.80	1.79	1.79			0.01	Quyết định số 4210/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt chủ trương đầu tư XDCT: Hạ tầng kỹ thuật KDC Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1)
10	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3 thị trấn Hòa Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.25	0.81	0.81			0.44	Quyết định số 4841/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3, thị trấn Hòa Vinh; Hạng mục: nền đường, mặt đường, thoát nước, bó vỉa, vỉa hè, hệ thống điện
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 8 thị trấn Hòa Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	2.20	2.16	2.16			0.04	Quyết định số 653/QĐ-UBND, ngày 03/3/2020 của UBND huyện Đông Hòa Về việc phê duyệt lựa chọn nhà thầu Công trình: hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 8, thị trấn Hòa Vinh

12	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thương mại dịch vụ thị trấn Hòa Vinh	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.75	1.70	1.70			0.05			Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình : Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thương mại dịch vụ thị trấn Hòa Vinh
13	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc BCH Quân sự huyện	Hòa Vinh	Đông Hòa	1.40	1.40	1.40						Quyết định số 4441/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Đông Hòa V/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
IV	Huyện Tuy An			7.03	2.94	2.71	0.00	0.00	4.09	0.00	0.00	
14	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư N23, N24 thuộc quy hoạch khu Nam thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An	Chí Thạnh	Tuy An	2.00	1.83	1.83			0.17			Quyết định số 6195/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư N23, N24 thuộc quy hoạch khu Nam thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An

15	Đường quy hoạch số 34 (giai đoạn 1)	Chí Thạnh	Tuy An	0.40	0.40	0.40						Quyết định chủ trương số 1868A ngày 17/10/2018 của UBND huyện Tuy An
16	Khu đất tái định cư xung quanh đầm Ô Loan tại thôn Phú Tân 1	An Cư	Tuy An	3.00	0.16				2.84			Quyết định số 6162/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt chủ trương
17	Tuyến đường dây 110KV đầu nối Nhà máy điện mặt trời Xuân Thọ 2	An Cư, An Dân, An Định, TT Chí Thạnh	Tuy An	1.02	0.13	0.06			0.89			Quyết định chủ trương đầu tư số 1316/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh
18	San lấp mặt bằng trường mầm non điểm trường tại thôn Định Trung 2	An Định	Tuy An	0.61	0.42	0.42			0.19			Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt chủ trương
V	Thị xã Sông Cầu			18.38	6.52	0.87	0.00	0.00	9.30	2.50	0.06	
19	Tiểu dự án cải tạo và nâng cao lưới điện phân phối tỉnh Phú Yên (vay vốn cơ quan	Xuân Yên, Xuân Đài, Xuân Đài, Xuân Lâm,	Sông Cầu	8.84	0.60	0.35			8.24			Quyết định phê duyệt số 1554/QĐ-BTCT ngày 22/4/2016 v/v Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án

	hợp tác quốc tế (Nhật Bản - JICA)	Xuân Cảnh, Xuân Lộc, Xuân Bình									
20	Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố	Xuân Phú, Xuân Đài, Xuân Lộc, Xuân Phương, Xuân Hòa, Xuân Thọ 1, Xuân Thọ 2	Sông Cầu	0.16	0.06	0.04			0.10		Quyết định số 9224/QĐ-EVNCPC ngày 23/12/2016 của Tổng công ty điện lực Miền trung
21	Trường THCS Hoàng Văn Thụ	Xuân Yên	Sông Cầu	1.40	0.48	0.48			0.27	0.65	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 21/5/2018 của HĐND thị xã Sông Cầu về bổ sung, điều chỉnh đầu tư công trung hạn; Quyết định chủ trương đầu tư số 136/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thị xã Sông Cầu

22	HTKT khu dân cư Đồn Neo	Xuân Lộc	Sông Cầu	2.50	1.31				0.39	0.8		Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thị xã Sông Cầu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Trong Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh thông qua diện tích 2,2ha, nay đề nghị điều chỉnh thành 2,5ha
23	HTKT khu dân cư Khoan Hậu	Xuân Đài	Sông Cầu	5.48	4.07				0.30	1.05	0.06	Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thị xã Sông Cầu V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Trong Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh thông qua diện tích 4,5ha, nay đề nghị điều chỉnh thành 5,48ha
VI	Huyện Tây Hòa			5.16	2.06	2.06	0.00	0.00	1.00	1.00	1.10	

24	Kè chống xói lở bờ hữu sông Bánh Lái và bờ hữu sông Trong, xã Hòa Thịnh, huyện Tây Hòa	Hòa Thịnh	Tây Hòa	4.60	1.50	1.50			1.00	1.00	1.10	Nghi quyết số 233/NQ-HĐND ngày 27/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua chủ trương đầu tư dự án Kè chống xói lở bờ hữu sông Bánh Lái và bờ hữu sông Trong, xã Hòa Thịnh, huyện Tây Hòa
25	Mở rộng diện tích xung quanh nhà tường niêm trận chiến đấu chống càn xã Hòa Tân (giai đoạn 01)	Hòa Tân Tây	Tây Hòa	0.56	0.56	0.56						Quyết định số 4942/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Tây Hòa về chủ trương đầu tư