

Số: 1213/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 15 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Khu đất thực hiện Dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Nôm tại xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024); số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 461/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa và thị xã Sông Cầu (bổ sung); số 491/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 về việc cho thuê đất để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Nôm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Việt An Phú Yên tại xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 448/TTr-STNMT ngày 08/7/2020); kèm theo Thông báo kết quả cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của Sở Tài chính (tại Thông báo số 1739/TB-STC ngày 23/6/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Khu đất thực hiện Dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Nôm tại xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài

~~nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và~~
Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và
Chủ tịch UBND thị xã Sông Cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày
ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến

Phương án giá đất làm căn cứ tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Khu đất thực hiện Dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Nồm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Việt An Phú Yên tại xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên
(Kèm theo Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh)

Khu đất cần định giá	Diện tích (m²)	Thời hạn sử dụng đất (thời gian tính tiền thuê đất)	Vị trí đất	Giá đất do UBND tỉnh quy định hiện hành (đồng/m²)	Phương án giá đất phê duyệt (đồng/m²)
Khu đất thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Nồm tại xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu	577.034,06	41,41 năm (41 năm 05 tháng)	Vị trí 2 đường GTNT Hòa Phú – Hòa An, đoạn từ ngã ba đường ra biển Hòa An đến hết đoạn đã đầu tư hạ tầng		
- Đất thương mại dịch vụ	166.304,76			106.027	278.400
- Đất sử dụng vào mục đích công cộng	410.729,30			63.616	81.400