

Số: 1132/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 01 tháng 7 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất trên địa bàn huyện Phú Hòa**

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1730/TTr-STC ngày 23/6/2020; kèm theo đề nghị của UBND huyện Phú Hòa tại các Tờ trình: số 116/TTr-UBND ngày 05/6/2020, số 117/TTr-UBND ngày 05/6/2020 và Biên bản họp đại diện các ngành ngày 15/6/2020.*

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất trên địa bàn huyện Phú Hòa (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Hiến

**Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 02 khu đất trên địa bàn huyện Phú Hòa**  
(kèm theo Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh)

1. Hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Dự án: Khép kín khu dân cư Phú Thạnh (Khu Thổ Mít), xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa.

TT	Tên thửa đất	Loại đất	Vị trí	Đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng đất	Hệ số điều chỉnh giá đất UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt
<b>I. Trục đường 5 m</b>							
1	Có 16 lô, gồm: Lô số 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18	ONT	3	Đường ĐH29 (đoạn từ ranh giới xã Hòa Định Đông đến ranh giới xã Hòa Quang	Lâu dài	1,0	1,15
<b>II. Trục đường 9,5 m</b>							
2	Có 02 lô, gồm: Lô số 08; 09	ONT	3	Đường ĐH29 (đoạn từ ranh giới xã Hòa Định Đông đến ranh giới xã Hòa Quang	Lâu dài	1,0	1,58

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô K8 thuộc khu khép kín đất ở nông thôn, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa.

TT	Tên thửa đất	Loại đất	Vị trí	Đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng đất	Hệ số điều chỉnh Giá đất UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt
1	Lô K8	ONT	3	Đường liên thôn Cẩm Thạch – Phú Sen	Lâu dài	1	1,65

**Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 02 khu đất trên địa bàn huyện Phú Hòa**  
(kèm theo Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh)

1. Hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Dự án: Khép kín khu dân cư Phú Thạnh (Khu Thổ Mít), xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa.

TT	Tên thửa đất	Loại đất	Vị trí	Đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng đất	Hệ số điều chỉnh giá đất UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt
<b>I. Trục đường 5 m</b>							
1	Có 16 lô, gồm: Lô số 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18	ONT	3	Đường ĐH29 (đoạn từ ranh giới xã Hòa Định Đông đến ranh giới xã Hòa Quang	Lâu dài	1,0	1,15
<b>II. Trục đường 9,5 m</b>							
2	Có 02 lô, gồm: Lô số 08; 09	ONT	3	Đường ĐH29 (đoạn từ ranh giới xã Hòa Định Đông đến ranh giới xã Hòa Quang	Lâu dài	1,0	1,58

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô K8 thuộc khu khép kín đất ở nông thôn, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa.

TT	Tên thửa đất	Loại đất	Vị trí	Đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng đất	Hệ số điều chỉnh Giá đất UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt
1	Lô K8	ONT	3	Đường liên thôn Cẩm Thạch – Phú Sen	Lâu dài	1	1,65