

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1182/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 08 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Mở rộng Cụm công nghiệp Tam Giang, xã An Cư,
huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 106/QĐ-UBND ngày 20/01/2014 phê duyệt quy hoạch mạng lưới cụm công nghiệp tỉnh Phú Yên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; số 1978/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuy An;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương (tại Tờ trình số 05/TTr-SCT ngày 20/02/2020; Báo cáo thẩm định số 40/BC-SCT ngày 20/02/2020; Công văn số 646/SCT-QLCN ngày 22/6/2020); đề nghị của UBND huyện Tuy An (tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 17/02/2020, Báo cáo giải trình số 180/BC-UBND ngày 02/6/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng Cụm công nghiệp Tam Giang, xã An Cư, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tam Giang mở rộng.

2. Địa điểm: Thôn Phước Lương, xã An Cư, huyện Tuy An, Phú Yên.

a) Giới cận:

- Đông giáp: Đất sản xuất và hành lang đường sắt.

- Tây giáp: Đất sản xuất.

- Nam giáp: Trạm điện 110kV và đất sản xuất.

- Bắc giáp: Đất sản xuất và hành lang đường sắt.

b) Bảng tọa độ khu đất:

STT	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	579241.14	1470771.92

2	579469.00	1470927.00
3	579180.00	1471252.00
4	578933.00	1471275.00
5	578822.00	1471122.00
6	578848.00	1471005.00
7	578984.00	1470850.00
8	579124.26	1470942.42

(Bao gồm hiện trạng Cụm công nghiệp Tam Giang giai đoạn 1)

3. Quy mô diện tích mở rộng: 12,2ha. (Tổng diện tích sau khi mở rộng là 17,8ha). (Diện tích và ranh giới khu đất được xác định chính xác sau khi đo đạc và được cơ quan có thẩm quyền thỏa thuận).

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

- Công nghiệp chế biến nông, lâm, thủy sản.
- Sản xuất sản phẩm mới, sản phẩm thay thế hàng nhập khẩu.
- Sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động.
- Sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ nông nghiệp, nông thôn.
- Các ngành công nghiệp phụ trợ.
- Cơ sở sản xuất áp dụng công nghệ tiên tiến, triển khai ứng dụng kết quả nghiên cứu khoa học, thân thiện với môi trường.
- Cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm cần di dời ra khỏi làng nghề, khu dân cư.
- Cơ sở dịch vụ phục vụ sản xuất của các ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.
- Các lĩnh vực, ngành nghề khác phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Ban Quản lý cụm công nghiệp huyện Tuy An.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

TT	Loại đất	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)
1	Nhà máy, kho tàng	65,0	7,930
2	Giao thông	15,0	1,830
3	Nhà hành chính, dịch vụ	2,0	0,244
4	Khu kỹ thuật	1,5	0,183
5	Cây xanh	16,5	2,013
Tổng cộng:		100,0	12,200

7. Vốn và nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư: **108,702 tỷ đồng**.
- Nguồn vốn:
 - + Vốn sự nghiệp khuyến công quốc gia là 6,5 tỷ đồng (thực hiện theo Thông tư số 28/2018/TT-BTC ngày 28/3/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập, quản lý, sử dụng kinh phí khuyến công).
 - + Vốn sự nghiệp kinh phí khuyến công địa phương là 03 tỷ đồng (thực hiện

theo Quyết định số 73/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kinh phí khuyến công và quy định trình tự thủ tục xây dựng, thẩm định, phê duyệt kế hoạch khuyến công trên địa bàn tỉnh Phú Yên).

+ Vốn Ngân sách huyện và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác: 99,202 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thiện thủ tục xin mở rộng Cụm công nghiệp, cấp Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp: Tháng 02/2020.

+ Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch 1/500, cấp Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500: Tháng 6/2020.

+ Hoàn thiện hồ sơ thuê đất, giao đất, cấp Quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tháng 8/2020.

+ Hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư và thiết kế cơ sở, cấp Quyết định phê duyệt dự án đầu tư và thẩm định thiết kế cơ sở: Tháng 12/2020.

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2021-tháng 6/2021.

+ Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động: Tháng 7/2021.

Điều 2. Cụm công nghiệp Tam Giang mở rộng được tổ chức, hoạt động theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ; Thông tư số 15/2017/TT-BTC ngày 31/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương và được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Lao động Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND huyện Tuy An; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến