

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1139/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 02 tháng 7 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề án di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên để xây dựng Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh Phú Yên**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị quyết số 144/NQ/HĐND ngày 03/5/2019 của HĐND tỉnh về chủ trương lập đề án di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên để xây dựng Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Đề án di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên để xây dựng Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh;*

*Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: Số 716/TB-UBND ngày 26/10/2017 về kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp bàn việc triển khai Đề án đầu tư Nhà hát tỉnh Phú Yên; số 172/TB-UBND ngày 27/3/2018 về kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại buổi họp bàn về một số nội dung liên quan đến việc di dời Phân viện Phú Yên - Học viện Ngân hàng và địa điểm dự kiến đầu tư Nhà khách Ngân hàng nông nghiệp và PTNT - Chi nhánh Phú Yên; số 538/TB-UBND ngày 26/12/2019 về kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại buổi kiểm tra thực địa và làm việc với Lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về chủ trương di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên; số 97/TB-UBND ngày 18/3/2020 về việc thỏa thuận địa điểm xây dựng công trình Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên; số 242/TB-UBND ngày 02/7/2020 về ý kiến thống nhất của Thường trực UBND tỉnh tại buổi hội ý ngày 23/6/2020;*

*Căn cứ Văn bản số 4278/UBND-ĐTXD ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc đề án di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên để xây dựng Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 71/TTr-SXD ngày 18/6/2020) và đề nghị của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh (tại Tờ trình số 267/TTr-BQL ngày 12/6/2020).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên để xây dựng Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh, với các nội dung như sau:

**1. Tên đề án:** Di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên để xây dựng Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh.

**2. Mục tiêu lập Đề án:**

- Nhằm chỉnh trang quy hoạch, kiến trúc đô thị cho khu vực trung tâm thành phố Tuy Hòa để xây dựng chuỗi liên hoàn các công trình tạo nên bộ mặt kiến trúc đô thị khang trang, ổn định và bền vững, thúc đẩy kinh tế xã hội, phát triển du lịch cho thành phố Tuy Hòa đáp ứng tiêu chí đô thị loại I;

- Đảm bảo điều kiện tốt nhất để Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên có thể hoạt động bình thường sau khi di dời đến địa điểm mới và có thể phát triển tốt hơn trong tương lai.

### **3. Các nội dung chính của đề án:**

a) Phương án di dời, giải phóng mặt bằng: Di dời Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên và giữ lại dãy nhà liền kề phía Bắc để tạo quỹ đất có diện tích khoảng 3,7ha nhằm sớm triển khai xây dựng Nhà hát tỉnh và các hạng mục khác, sớm thực hiện việc chỉnh trang đô thị tạo nên bộ mặt kiến trúc khang trang cho đô thị thành phố Tuy Hòa; đồng thời, phương án phải đảm bảo khả năng bố trí vốn từ ngân sách, giảm thiểu các vấn đề phức tạp có thể phát sinh từ việc giải phóng mặt bằng, giảm các hao phí xã hội chưa cần thiết.

b) Phương án lựa chọn địa điểm mới xây dựng Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên (được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm tại Thông báo số 97/TB-UBND ngày 18/3/2020), như sau:

- Bao gồm các ô đất có ký hiệu PTHH, PTCS1 thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ninh Tĩnh III, thành phố Tuy Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 09/7/2009) và các lô đất có ký hiệu E, F, G, đường giao thông nội bộ thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2 đã được UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt (tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 05/4/2018);

- Tổng diện tích khu đất khoảng: 4,57ha.

c) Quy mô đầu tư:

- Quy mô xây dựng Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên: Quy mô đầu tư tương đương với quy mô các hạng mục công trình hiện có tại cơ sở cũ và hạng mục nhà ăn, trong đó:

+ Các hạng mục công trình chính, gồm: Khu hành chính, giảng đường, thư viện, nhà khách, ký túc xá, nhà ăn, hội trường, nhà thi đấu TDTT..., với tổng diện tích sàn: 14.522m<sup>2</sup>;

+ Các hạng mục công trình phụ trợ: Nhà trực, nhà để xe ô tô, nhà để xe giáo viên, nhà để xe sinh viên, với diện tích: 1.257m<sup>2</sup>; tường rào: 900m;

+ Các hạng mục hạ tầng: Sân đường nội bộ, cây xanh, điện nước ngoài nhà, thoát nước thải, PCCC, chống sét, trạm biến áp, cây xanh, sân tập thể dục thể thao...

- Quy mô xây dựng Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh, gồm:

+ Khối nhà hát 1200 chỗ với tổng diện tích sàn khoảng: 8.500m<sup>2</sup>;

+ Khối hội nghị và triển lãm với tổng diện tích sàn khoảng: 4.500m<sup>2</sup>;

+ Khối hành chính và các công trình phục vụ khác diện tích sàn khoảng: 3.000m<sup>2</sup>;

+ Khối các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật và một số trang thiết bị...

**Ghi chú:** Quy mô đầu tư cụ thể được xác định chính xác trong giai đoạn lập, phê duyệt dự án đầu tư.

d) Tổng mức đầu tư: Khoảng 345 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí di dời và xây dựng mới khoảng: 155 tỷ đồng;

- Xây dựng Trung tâm văn hóa triển lãm tỉnh khoảng: 190 tỷ đồng.

e) Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh (từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất và bán đấu giá đất ở tại Nhà hát Sao Biển).

g) Tiến độ thực hiện dự kiến: Từ năm 2020-2024, trong đó:

- Năm 2020: Lập đề án, thảo luận lấy ý kiến các sở, ban, ngành và báo cáo UBND tỉnh cho ý kiến; giới thiệu địa điểm mới cho Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên; lập các thủ tục đầu tư để xây dựng mới Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên trình các cơ quan chức năng phê duyệt.

- Năm 2021-2022:

+ Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh Phú Yên và lập dự án đầu tư trình phê duyệt.

+ Triển khai thi công và hoàn thành các hạng mục thuộc Học viện Ngân hàng - Phân viện Phú Yên tại địa điểm mới. Lập các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, quy hoạch phân lô trình phê duyệt.

- Năm 2023-2024: Triển khai thi công và hoàn thành các khối công trình Trung tâm văn hóa, triển lãm tỉnh.

**4. Các nội dung khác:** Theo thuyết minh Đề án kèm theo.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Hiến**