

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 938/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 05 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để thực hiện dự án: Đầu tư hạ tầng đường Suối Bạc 4
tại thị trấn Củng Sơn và xã Suối Bạc, huyện Sơn Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Sơn Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 262/TTr-STNMT và Thông báo thẩm định số 215/TB-STNMT ngày 22/5/2020), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng đường Suối Bạc 4 (hạng mục san lấp mặt bằng phân lô theo quy hoạch đoạn từ hồ Suối Bùn đến đường Suối Bạc 3) tại thị trấn Củng Sơn và xã Suối Bạc, huyện Sơn Hòa, với các nội dung sau:

1. Đặc điểm khu đất:

- Địa điểm khu đất: Tại thị trấn Củng Sơn và xã Suối Bạc, huyện Sơn Hòa.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo 02 Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Nam Khánh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 25/12/2019.

2. Hiện trạng loại đất trước khi giao:

STT	Loại đất	Diện tích trong dự án (m ²)	Diện tích ngoài dự án (m ²)	Ghi chú
A	Xã Suối Bạc	21.618,1		UBND huyện Sơn Hòa đã có Quyết định thu hồi đất
1	Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng :	21.048,9		
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	19.386,3		
-	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1.662,6		
2	Đất do UBND xã Suối Bạc quản lý:	569,2		
-	Đất giao thông (DGT)	569,2		
B	Thị trấn Củng Sơn	24.792,3	704,5	
1	Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng:	23.562,3		
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	20.659,4	704,5	
-	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	2.902,9		
2	Đất do UBND thị trấn Củng Sơn quản lý:	1.230,0		
-	Đất giao thông (DGT)	983,2		
-	Đất thủy lợi (DTL)	124,5		
-	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	122,3		
	Tổng cộng:	46.410,4	704,5	

3. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo xác nhận của UBND huyện Sơn Hòa (tại Công văn số 162/UBND ngày 10/3/2020) và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Thông báo thẩm định số 215/TB-STNMT ngày 22/5/2020).

4. Nhà nước giao đất để sử dụng vào mục đích: Đầu tư hạ tầng đường suối Bạc 4 (Hạng mục san lấp mặt bằng phân lô theo quy hoạch đoạn từ hồ Suối Bùn đến đường Suối Bạc 3).

- Tổng diện tích đất giao: 46.410,40 m².

- Loại đất sau khi được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án:

+ Đất ở đô thị (ODT): 17.184,70 m².

+ Đất ở nông thôn (ONT): 16.808,71 m².

+ Đất giao thông (DGT): 12.416,99 m².

5. Tổ chức được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Hòa.

6. Tổ chức được Nhà nước giao đất để quản lý: Giao UBND thị trấn Củng Sơn quản lý diện tích 704,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc phần diện tích các thửa đất thu hồi ngoài dự án không đủ điều kiện để sản xuất.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức được Nhà nước giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Hòa chủ trì, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, sau khi Chủ đầu tư đã nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Hòa: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước giao đất và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hòa):

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

- Sau khi thực hiện xong công trình, có trách nhiệm tổ chức bàn giao cho cơ quan, đơn vị và địa phương có chức năng quản lý, sử dụng theo quy định.

4. Tổ chức được Nhà nước giao đất để quản lý (UBND thị trấn Củng Sơn): Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích 704,5 m² đất thu hồi ngoài dự án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hòa; Chủ tịch UBND thị trấn Củng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến