

Số: 940/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 05 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số: 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số: 280/TTr-STNMT ngày 29/5/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, cụ thể như sau:

1. Trường hợp không thuê tổ chức tư vấn thực hiện mà giao các cơ quan Nhà nước thực hiện (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm). Lý do:

~~Đối với trường hợp định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: Các công trình, dự án có quy mô nhỏ, một số công trình, dự án chủ yếu chỉ định giá đất cho loại đất nông nghiệp nên việc xác định giá đất sẽ thuận lợi; đồng thời, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, đảm bảo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất thực hiện dự án; tiết kiệm ngân sách Nhà nước.~~

- Đối với trường hợp định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Các Khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

2. Triển khai thực hiện:

- Đối với các trường hợp định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: UBND thành phố Tuy Hòa, UBND huyện Đồng Xuân thực hiện theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016, Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 và Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh.

- Đối với trường hợp định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: UBND thị xã Sông Cầu, UBND huyện Tuy An, cơ quan tài chính thực hiện theo quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính Phủ, Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính.

Điều 2. UBND các huyện: Đồng Xuân, Tuy An, thị xã Sông Cầu và TP. Tuy Hòa có trách nhiệm tổ chức và thực hiện xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện: Đồng Xuân, Tuy An, thị xã Sông Cầu và TP. Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phụ lục:
**Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn
các huyện, thị xã, thành phố**
(Kèm theo Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh)

TT	Trường hợp cần định giá đất cụ thể	Địa điểm	Dự kiến diện tích (m ²)	Mục đích định giá đất cụ thể	Thời gian thực hiện
I	THÀNH PHỐ TUY HÒA				
1	Dự án: Đền thờ Liệt sĩ tỉnh - Loại đất: Đất nông nghiệp	Phường 9	4.497	Làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Quý III/2020
II	THỊ XÃ SÔNG CẦU				
1	Khu Tái định cư Xóm Mới - Loại đất: Đất ở đô thị	Phường Xuân Đài	2.428,25	Làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá QSDĐ khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Quý III/2020
2	Khu Tái định cư Xóm Cồn - Loại đất: Đất ở đô thị	Phường Xuân Đài	3.100		Quý III/2020
3	Khu Tái định cư Quốc lộ 1, Lê Uyên Đông - Loại đất: Đất ở đô thị	Phường Xuân Yên	1.804		Quý III/2020
4	Khu Tái định cư Chánh Nam – Nhiêu Hậu - Loại đất: Đất ở nông thôn	Xã Xuân Thọ 1	1.420,18		Quý III/2020
5	Khu Tái định cư thôn Hòa Hiệp - Loại đất: Đất ở nông thôn	Xã Xuân Thịnh	1.600		Quý III/2020
6	Khu Tái định cư Đồng Ông Nhó - Loại đất: Đất ở nông thôn	Xã Xuân Cảnh	1.200		Quý III/2020
7	Khu dân cư An Bình Thạnh - Loại đất: Đất ở đô thị	Phường Xuân Đài	4.360		Quý III/2020
8	Khu dân cư Sân khấu lộ thiên - Loại đất: Đất ở đô thị	Phường Xuân Yên	2.000		Quý III/2020
9	Công trình hệ thống giao thông phân khu trung tâm hành chính thị xã Sông Cầu - Loại đất: Đất ở đô thị	Phường Xuân Phú	4.254		Quý III/2020
III	HUYỆN TUY AN				

				Làm căn cứ	
1	Khu dân cư nông thôn khu Đồng Thủy - Loại đất: Đất ở nông thôn	Xã An Ninh Tây	6.844,89	xác định giá khởi điểm đấu giá QSDĐ khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Quý III/2020
IV	HUYỆN ĐỒNG XUÂN				
1	Dự án gia cố các hầm yếu kết hợp mở các ga và cải tạo KTTT đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP HCM - Loại đất: Đất ở (8.000m ²), đất nông nghiệp (4.000m ²)	Xã Xuân Sơn Nam	12.000	Làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Quý III/2020
2	Khu tái định cư thôn Tân Vinh (phục vụ tái định cư cho các gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện dự án gia cố các hầm yếu kết hợp mở các ga và cải tạo KTTT đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP HCM. - Loại đất: Đất nông nghiệp	Xã Xuân Sơn Nam	10.000	Làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Quý III/2020
III	HUYỆN TUY AN				
1	Khu dân cư nông thôn khu Đồng Thủy - Loại đất: Đất ở nông thôn	Xã An Ninh Tây	6.844,89	Làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá QSDĐ khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Quý III/2020
IV	HUYỆN ĐỒNG XUÂN				
1	Dự án gia cố các hầm yếu kết hợp mở các ga và cải tạo KTTT đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP HCM - Loại đất: Đất ở (8.000m ²), đất nông nghiệp (4.000m ²)	Xã Xuân Sơn Nam	12.000	Làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Quý III/2020
2	Khu tái định cư thôn Tân Vinh (phục vụ tái định cư cho các gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện dự án gia cố các hầm yếu kết hợp mở các ga và cải tạo KTTT đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP HCM. - Loại đất: Đất nông nghiệp	Xã Xuân Sơn Nam	10.000	Làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	Quý III/2020