

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 878/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 26 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất để thực hiện Đầu tư hạ tầng để khai thác quỹ đất  
đọc tuyến đường Hùng Vương (phía Nam), thành phố Tuy Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1913/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Tuy Hòa; số 642/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 về cho phép thực hiện dự án, công trình và cập nhật vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT và Thông báo thẩm định số 208/TB-STNMT ngày 19/5/2020), kèm theo hồ sơ liên quan.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất để thực hiện Đầu tư hạ tầng để khai thác quỹ đất đọc tuyến đường Hùng Vương (phía Nam), thành phố Tuy Hòa, với các nội dung sau:

**1. Đặc điểm khu đất:**

- Địa chỉ khu đất: Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa.

- Vị trí ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đông Nam Phú lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/4/2020.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Phú Đông (quản lý).

**2. Tổ chức được Nhà nước giao đất:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Tuy Hòa.

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Trần Hưng Đạo, Phường 1, thành phố Tuy Hòa.

**3. Diện tích giao đất:** 29.320,0 m<sup>2</sup>.

**4. Nhà nước giao đất để sử dụng vào mục đích:** Đất ở tại đô thị (ODT), để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng để khai thác quỹ đất dọc tuyến đường Hùng Vương (phía Nam), thành phố Tuy Hòa.

**5. Về thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Hiện trạng Đất bằng chưa sử dụng (BCS) nên không thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo xác nhận của UBND thành phố Tuy Hòa (tại Công văn số 2142/UBND ngày 29/4/2020) và kết quả thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Thông báo thẩm định số 208/TB-STNMT ngày 19/5/2020).

**Điều 2.** Trách nhiệm của các bên có liên quan:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thông báo cho tổ chức được Nhà nước giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuy Hòa chủ trì, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, sau khi Chủ đầu tư đã nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**2. UBND thành phố Tuy Hòa:** Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước giao đất và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**3. Tổ chức được Nhà nước giao đất (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Tuy Hòa):**

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

- Sau khi hoàn thành công trình, có trách nhiệm bàn giao mặt bằng và hồ sơ cho đơn vị chức năng để quản lý, giao đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Giám đốc Ban Quản lý

dự án Đầu tư xây dựng thành phố Tuy Hòa; Chủ tịch UBND phường Phú Đông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Hiên**