

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 890/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật
Khu dân cư phía Đông khu cán bộ chiến sĩ công an tỉnh,
phường Phú Đông và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1913/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Tuy Hòa; số 642/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 về cho phép thực hiện dự án, công trình và cập nhật vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 254/TTr-STNMT ngày 20/5/2020, Thông báo thẩm định số 211/TB-STNMT ngày 20/5/2020 và Thông báo thẩm định số 491/TB-STNMT ngày 08/8/2019), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông khu cán bộ chiến sĩ công an tỉnh, phường Phú Đông và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa, với các nội dung sau:

1. Đặc điểm khu đất:

a) Địa chỉ khu đất: Phường Phú Đông và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.

b) Vị trí ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiên Ý lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 16/01/2020.

c) Hiện trạng trước khi giao đất:

- Tại phường Phú Đông: 21.686,2 m² đất rừng phòng hộ (RPH) do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.
- Tại phường Phú Thạnh: 4.237,8 m² đất rừng phòng hộ (RPH) do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.

2. Tổ chức được Nhà nước giao đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Tuy Hòa.

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Trần Hưng Đạo, Phường 1, thành phố Tuy Hòa.

3. Diện tích giao đất: 25.924,0 m².

4. Nhà nước giao đất để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị (ODT), để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông khu cán bộ chiến sĩ công an tỉnh, phường Phú Thạnh.

5. Về thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Khu đất thực hiện dự án đã được UBND thành phố Tuy Hòa thực hiện xong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo xác nhận của UBND thành phố Tuy Hòa (tại Công văn số 1276/UBND ngày 10/7/2019) và kết quả thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Thông báo thẩm định số 491/TB-STNMT ngày 08/8/2019).

6. Về thủ tục trồng rừng thay thế, chuyển mục đích sử dụng rừng: Không phải thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế và thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (tại Công văn số 1979/SNN-KL ngày 22/10/2018).

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức được Nhà nước giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuy Hòa chủ trì, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, sau khi Chủ đầu tư đã nộp phí, lệ phí theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND thành phố Tuy Hòa: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước giao đất và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức được Nhà nước giao đất (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Tuy Hòa):

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

- Sau khi hoàn thành công trình, có trách nhiệm bàn giao mặt bằng và hồ sơ cho đơn vị chức năng để quản lý, giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến