

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 894/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung
thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1460/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng Vũng Lắm;

Căn cứ Công văn số 690/TC-QC ngày 31/12/2019 của Cục tác chiến - Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Báo cáo số 220/BC-SXD ngày 25/5/2020), UBND thị xã Sông Cầu (tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 08/5/2020) về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

TT	Nội dung theo Quyết định số 2486/ QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Ô đất DL11: - Tầng cao xây dựng trung bình từ 01 - 05 tầng.	Ô đất DL11: - Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa 25 tầng;

	- Chiều cao: Tối đa khoảng 100m.
--	----------------------------------

(Chi tiết theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, tại ô đất DL11 đính kèm)

2. Nguyên nhân điều chỉnh: Để làm cơ sở cho Công ty Cổ phần Everland Phú Yên triển khai thực hiện các bước thủ tục đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng Vũng Lắm, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và tạo điểm nhấn cho khu vực Phân khu số 8 (thuộc Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Vịnh Xuân Đài, tỉnh Phú Yên đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 29/12/2017).

3. Các nội dung khác:

- Nội dung điều chỉnh này không tách rời với Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung kiến nghị, trình phê duyệt.

- UBND thị xã Sông Cầu có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh theo Quyết định này vào kỳ rà soát, điều chỉnh quy hoạch tiếp theo; đồng thời, kiểm tra hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án phù hợp theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Văn hóa - Thể Thao và Du lịch; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Sông Cầu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến

	- Chiều cao: Tối đa khoảng 100m.
--	----------------------------------

(Chi tiết theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, tại ô đất DL11 đính kèm)

2. Nguyên nhân điều chỉnh: Để làm cơ sở cho Công ty Cổ phần Everland Phú Yên triển khai thực hiện các bước thủ tục đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng Vũng Lắm, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và tạo điểm nhấn cho khu vực Phân khu số 8 (thuộc Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Vịnh Xuân Đài, tỉnh Phú Yên đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 29/12/2017).

3. Các nội dung khác:

- Nội dung điều chỉnh này không tách rời với Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thị xã Sông Cầu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung kiến nghị, trình phê duyệt.

- UBND thị xã Sông Cầu có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh theo Quyết định này vào kỳ rà soát, điều chỉnh quy hoạch tiếp theo; đồng thời, kiểm tra hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án phù hợp theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Văn hóa - Thể Thao và Du lịch; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Sông Cầu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến