

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 747/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để thực hiện dự án: Trạm BTS đa năng
tại xã Hòa Hiệp Bắc, huyện Đông Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2006/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đông Hòa; số 559/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đông Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 21/4/2020 và Thông báo thẩm định số 158/TB-STNMT ngày 17/4/2020), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất để thực hiện dự án: Trạm BTS đa năng tại xã Hòa Hiệp Bắc, huyện Đông Hòa, với các nội dung sau:

1. Tổ chức được nhà nước cho thuê đất: Ban Quản lý dự án Hạ tầng 3 – Chi nhánh Tổng Công ty Viễn thông Mobifone.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 2, KCN Đà Nẵng, phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Đặc điểm khu đất:

a) Địa chỉ khu đất: Thôn Phước Lâm, xã Hòa Hiệp Bắc, huyện Đông Hòa.

b) Vị trí ranh giới khu đất: Xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/7/2018.

c) Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Hòa Hiệp Bắc quản lý, không có cây trồng, vật kiến trúc khác trên đất.

3. Nhà nước cho thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất công trình bưu chính, viễn thông (DBV), để xây dựng Trạm BTS đa năng với diện tích 9,0 m².

4. Thời hạn thuê đất: 10 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

6. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Hòa Hiệp Bắc quản lý, không có cây trồng, vật kiến trúc khác trên đất nên không thu hồi đất và không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo xác nhận của UBND xã Hòa Hiệp Bắc (tại Giấy xác nhận số 01/XN-UBND ngày 27/02/2020) và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Thông báo số 158/TB-STNMT ngày 17/4/2020).

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức được Nhà nước cho thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với tổ chức được Nhà nước cho thuê đất.

- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hòa chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương bàn giao đất tại thực địa cho Nhà đầu tư thực hiện dự án sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý biên độ đất đai, hồ sơ địa chính.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

2. UBND huyện Đông Hòa: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất (Ban Quản lý dự án Hạ tầng 3 - Chi nhánh Tổng Công ty Viễn thông Mobifone):

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, địa chính, bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

- Kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa, Nhà đầu tư phải đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa; Chủ tịch UBND xã Hòa Hiệp Bắc; Giám đốc Ban Quản lý dự án Hạ tầng 3 - Chi nhánh Tổng Công ty Viễn thông Mobifone và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến