

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 748/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh
của Công ty Cổ phần Công nghiệp Nông thủy sản Phú Yên
tại đường ĐT.645, thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa
và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Hòa quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Kết luận số 02/KL-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh về kết quả kiểm tra tình hình sử dụng đất, xây dựng công trình, chấp hành chính sách pháp luật đối với Công ty Cổ phần Công nghiệp Nông thủy sản Phú Yên tại khu đất đường ĐT.645, thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 28/4/2020), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất dự án: Cơ sở sản xuất kinh doanh tại đường ĐT.645, thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa, với các nội dung sau:

1. Tổ chức có đất bị thu hồi: Công ty Cổ phần Công nghiệp Nông thủy sản Phú Yên.

Địa chỉ trụ sở chính: Tại đường ĐT.645, thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa.

2. Đặc điểm khu đất thu hồi:

a) Địa điểm: Đường ĐT.645, thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa.

b) Diện tích, loại đất thu hồi: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) với diện tích 17.508 m².

c) Vị trí và ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 08/5/2015.

d) Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Lý do thu hồi: Theo điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật đất đai năm 2013 (Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn); thực hiện theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh.

4. Chấm dứt hiệu lực:

- Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 04/9/2001 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Sản xuất Nông thủy sản xuất nhập khẩu Tuy Hòa, công trình: Cơ sở sản xuất kinh doanh tại thôn Phước Lộc, xã Hòa Thành, huyện Tuy Hòa.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số G 701027, cấp ngày 04/9/2001, số vào sổ XD 00079 QSDĐ/T.

5. Về bồi thường đất và tài sản gắn liền với đất:

- Không bồi thường về đất theo quy định tại khoản 3 Điều 82 của Luật Đất đai năm 2013.

- Không bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 92 của Luật Đất đai năm 2013.

- Không trả lại chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 18a của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hòa phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao diện tích đất bị thu hồi trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Hòa để quản lý.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai.

2. UBND huyện Đông Hòa: Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Hòa tiếp nhận, quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi (17.508 m²).

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Hòa: Có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý chặt chẽ diện tích đất bị thu hồi (17.508 m²) cho đến khi UBND tỉnh có

quyết định cho Công ty Cổ phần Khai thác và chế biến khoáng sản Vĩ Đạt (đơn vị mua trúng đấu giá tài sản trên đất) thuê đất.

4. Tổ chức có đất bị thu hồi (Công ty Cổ phần Công nghiệp Nông thủy sản Phú Yên):

- Bàn giao toàn bộ các giấy tờ có liên quan đến khu đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

- Trong thời hạn 30 ngày phải tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản gắn liền với đất ra khỏi khu đất (trừ tài sản đã được đấu giá). Trường hợp sau thời gian này mà Công ty không thực hiện, Nhà nước sẽ tiến hành cưỡng chế tháo dỡ, mọi chi phí thực hiện tháo dỡ do Công ty chi trả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp Nông thủy sản Phú Yên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiên