

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 758/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 12 tháng 5 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020  
trên địa bàn thành phố Tuy Hòa (bổ sung)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 về ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 50/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 về việc ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 154/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 206/TTr-STNMT ngày 24/4/2020; kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 21/4/2020 của UBND thành phố Tuy Hòa).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn thành phố Tuy Hòa (bổ sung), cụ thể như sau:

1. Trường hợp thuê tổ chức tư vấn thực hiện: 01 Dự án (*Chi tiết tại Phụ lục số 01 đính kèm*). Lý do thuê tổ chức tư vấn thực hiện: Dự án có diện tích cần định giá lớn.

2. Tổ chức tư vấn: Việc thuê tổ chức tư vấn thực hiện định giá đất phải có đủ các điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất theo quy định pháp luật.

3. Triển khai thực hiện:

- UBND thành phố Tuy Hòa thực hiện theo quy định tại Điều 7 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh;

- Sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ của UBND thành phố Tuy Hòa; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo quy định tại Điều 8, 9 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh;

- Tổng kinh phí thực hiện: 58.629.000 đồng.

**Điều 2.** UBND thành phố Tuy Hòa tổ chức và thực hiện xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Hiến**