

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 771/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao Khu đất ký hiệu B1 thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết dọc  
đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1913/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Tuy Hòa; số 154/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tuy Hòa; số 358/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 về việc thu hồi khu đất ký hiệu B1 thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết dọc đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; số 359/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Khu đất B1 tại đường Độc Lập, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa; số 730/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án tại khu đất có ký hiệu B1;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 12/5/2020), kèm theo hồ sơ liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Khu đất ký hiệu B1 thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết dọc đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa để đấu giá quyền sử dụng đất, với các nội dung sau:

**1. Tổ chức được Nhà nước giao đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Địa chỉ trụ sở chính: 73 Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Tuy Hòa.

**2. Đặc điểm khu đất:**

- Địa điểm: Xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Khảo sát đo đạc Phú Yên lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 15/01/2020.

- Diện tích hiện trạng khu đất là 50.349,5 m<sup>2</sup>, loại đất là Đất rừng sản xuất (đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 07/5/2020, với diện tích rừng chuyển mục đích là 4,298 ha).

**3. Tổng diện tích giao đất: 50.349,5 m<sup>2</sup>.**

**4. Nhà nước giao đất để sử dụng vào mục đích:** Đấu giá quyền sử dụng đất với mục đích đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

**5. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 05/3/2020).

**Điều 2.** Trách nhiệm của các bên có liên quan:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thông báo cho Tổ chức được Nhà nước giao đất nộp phí, lệ phí địa chính theo quy định của pháp luật.

- Thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuy Hòa chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

**2. UBND thành phố Tuy Hòa:** Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền, theo dõi, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước giao đất và giải quyết thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

**3. Tổ chức được Nhà nước giao đất (Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường):**

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp phí và lệ phí địa chính) theo đúng quy định của pháp luật.

- Lập, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, tài chính, bảo vệ môi trường

và các quy định pháp luật khác có liên quan; không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Bình Kiến và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Hiến**