

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 670/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020
trên địa bàn huyện Phú Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung các điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thu tiền thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 50/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 về việc ban hành đơn giá sản phẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 về việc quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016; số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh; số 560/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phú Hòa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số: 194/TTr-STNMT ngày 20/4/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 trên địa bàn huyện Phú Hòa, cụ thể như sau:

1. Trường hợp không thuê tổ chức tư vấn thực hiện mà giao các cơ quan Nhà nước thực hiện:

1.1. Các trường hợp cần định giá đất cụ thể: 70 công trình, dự án (*Chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm đính kèm*). Lý do không thuê tổ chức tư vấn thực hiện:

- Đối với trường hợp định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: Các công trình, dự án có quy mô nhỏ, một số công trình, dự án chủ yếu chỉ định giá đất cho loại đất nông nghiệp nên việc xác định giá đất sẽ thuận lợi; đồng thời, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, đảm bảo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất thực hiện dự án; tiết kiệm ngân sách Nhà nước.

- Đối với trường hợp định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: Các Khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

1.2. Triển khai thực hiện:

- Đối với các trường hợp định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: UBND huyện Phú Hòa thực hiện theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016, Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 và Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh.

- Đối với trường hợp định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: UBND huyện Phú Hòa, cơ quan tài chính thực hiện theo quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính Phủ, Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 và Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính.

2. Trường hợp thuê tổ chức tư vấn thực hiện:

2.1. Các trường hợp cần định giá đất cụ thể: 07 công trình, dự án (*Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm đính kèm*). Lý do thuê tổ chức tư vấn thực hiện:

- Đối với trường hợp định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: Các công trình, dự án định giá cho nhiều loại đất (trong đó có loại đất ở) và việc xác định giá đất cụ thể có tính chất phức tạp.

- Đối với trường hợp còn lại: Các Khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên.

2.2. Các tổ chức có đủ các điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất trên địa bàn tỉnh gồm:

- Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam;
- Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá miền Nam;
- Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam Á;
- Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);
- Công ty TNHH Thẩm định giá MHD.

2.3. Triển khai thực hiện:

- UBND huyện Phú Hòa thực hiện theo quy định tại Điều 7 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh.

- Sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ của UBND huyện Phú Hòa; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo quy định tại Điều 8, 9 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh.

- Tổng kinh phí thực hiện: 242.342.000 đồng.

Điều 2. UBND huyện Phú Hòa có trách nhiệm tổ chức và thực hiện xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến