

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1638/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 10 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh và chuyển hình thức từ trả tiền hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với một phần diện tích đất thuộc dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và sinh thái Việt Beach

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2280/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 về việc thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và sinh thái Việt Beach của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Tân Việt An; số 777/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 về việc điều chỉnh chủ trương dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và sinh thái Việt Beach;

Căn cứ Thông báo số 396/TB-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên Nhà đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp và sinh thái Việt Beach;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 756/TTr-STNMT ngày 04/10/2019), kèm theo hồ sơ liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh và chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh:

a) Nội dung điều chỉnh:

Điều,	Nội dung Quyết định số	Nội dung điều chỉnh
-------	------------------------	---------------------

khoản	2280/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh	
Điểm a Khoản 2 Điều 1	a) Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Tân Việt An. Địa chỉ trụ sở chính: Số 90 đường số 20, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.	a) Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất: Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh nhà Việt Beach. Địa chỉ trụ sở chính: Lô C1 đường Độc Lập, Phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0315604862, đăng ký lần đầu ngày 02/4/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 16/9/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp.
Điểm b Khoản 2 Điều 1	b) Đặc điểm khu đất; - Địa điểm: Phường 9, thành phố Tuy Hòa. - Vị trí và ranh giới khu đất: Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02-2016 do Công ty TNHH Tư vấn khảo sát thiết kế Miền Trung đo vẽ tháng 9/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 21/9/2016 và Mảnh chính lý bản đồ địa chính khu đất số 7680/CLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/10/2017.	b) Đặc điểm khu đất; - Địa điểm: Phường 9, thành phố Tuy Hòa. - Vị trí và ranh giới khu đất: Theo Mảnh chính lý bản đồ địa chính khu đất số 6534/CLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 03/10/2019.
Điểm c Khoản 2 Điều 1	c) Tổng diện tích cho thuê đất: 92.276,8 m ² .	c) Tổng diện tích cho thuê đất: 92.277,0 m ² .
Điểm d Khoản 2 Điều 1	d) Nhà nước cho thuê đất để sử dụng vào mục đích: Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Việt Beach, trong đó: - Đất thương mại dịch vụ: 62.053 m ² (gồm: Khu hành chính: 1.986 m ² , khu khách sạn: 5.928 m ² , Khu Bulgalow đơn lập, song lập, đặc biệt: 24.607 m ² , Khu nhà Bulgalow liên kế:	d) Nhà nước cho thuê đất để sử dụng vào mục đích: Khu nghỉ dưỡng cao cấp và sinh thái Việt Beach, trong đó: - Đất thương mại dịch vụ: 69.825,73 m ² (gồm: Đất khách sạn với diện tích 11.093,30 m ² ; Đất Khu thể thao, giải trí với diện tích 13.202,34 m ² ; Khu đất Bungalow với diện tích 11.310,00 m ² ; Đất căn hộ nghỉ dưỡng với diện tích

	<p>3.027 m², Khu biệt thự: 11.705 m², Khu thể thao, giải trí: 14.800 m²)</p> <p>- Đất giao thông: 19.218,8 m².</p> <p>- Đất nông nghiệp khác: 11.005 m² (cây xanh cách ly).</p>	<p>8.930,27 m²; Đất khu biệt thự nghỉ dưỡng với diện tích 7.942,14 m²; Đất cây xanh cách ly với diện tích 17.347,68 m²).</p> <p>- Đất có mục đích công cộng, sử dụng vào mục đích kinh doanh: 22.451,27 m² (gồm: Đất giao thông với diện tích 18.681,39 m²; Đất trạm điện với diện tích 244,65 m²; Đất xử lý nước thải với diện tích 234,39 m²; Đất cây xanh cảnh quan với diện tích 3.290,84 m²).</p>
--	--	--

b) Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên Nhà đầu tư dự án theo Thông báo số 396/TB-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh và điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt (tại Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 06/8/2019).

2. Chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:

a) Tổ chức được nhà nước chuyển hình thức thuê đất: Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh nhà Việt Beach.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô C1 đường Độc Lập, phường 9, thành phố Tuy Hòa.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0315604862, đăng ký lần đầu ngày 02/4/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 16/9/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp.

b) Đặc điểm khu đất:

- Địa chỉ khu đất: Phường 9, thành phố Tuy Hòa.

- Vị trí và ranh giới khu đất: Phần diện tích đất Thương mại dịch vụ theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính số 6534/CLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 03/10/2019.

c) Diện tích chuyển hình thức sang thuê đất một lần: Đất thương mại dịch vụ với diện tích 23.531,59 m² (cụ thể: Đất biệt thự nghỉ dưỡng với diện tích 7.942,14 m²; Đất căn hộ nghỉ dưỡng với diện tích 8.930,27 m²; Đất Bungalow và cây xanh với diện tích 5.018,27 m²; Đất khách sạn với diện tích 1.640,91 m²).

d) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần (đối với phần đất Thương mại dịch vụ với diện tích 23.531,59 m²).

đ) Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành quyết định chuyển hình thức cho thuê đất đến ngày 21/11/2067.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức được Nhà nước cho thuê đất nộp phí, lệ phí, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với tổ chức được nhà nước chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

2. UBND thành phố Tuy Hòa: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc theo thẩm quyền theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật.

3. Tổ chức được Nhà nước cho thuê đất (Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Việt Beach):

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phải sử dụng đất đúng mục đích; thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy; không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Việt Beach và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến