

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 38/2016/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất tại thành phố Tuy Hòa vào
Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2016**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ Quyết định 08/2016/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của UBND tỉnh về ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2016;

Ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh (tại Công văn số 159/HĐND-KTNS ngày 03/8/2016);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính (tại Tờ trình số 1992/TTr-STC ngày 19/7/2016).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất tại thành phố Tuy Hòa vào Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2016, cụ thể như sau:

1. Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất ở tại Đường Nguyễn Hồng Sơn-đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết Khu nhà ở xã hội Nam Hùng Vương (sau khi được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt).

ST T	Tên đường, đoạn đường	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Đường Nguyễn Hồng Sơn-đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết Khu nhà ở xã hội Nam Hùng Vương	1,3	1,3	1,3	1,3

2. Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất ở các trục đường thuộc dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương tại phường Phú Đông (sau khi được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt).

ST	Tên xã, đường, đoạn đường	Hệ số điều chỉnh giá đất
----	---------------------------	--------------------------

T	Các trục đường thuộc dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương	VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Đường quy hoạch rộng 42m (đoạn từ đường Phan Chu Trinh đến đường Nguyễn Hồng Sơn)	1,3			
2	Các trục đường quy hoạch rộng 16m	1,3			
3	Các trục đường quy hoạch rộng 12m	1,3			
4	Các trục đường quy hoạch rộng 11m	1,3			

Lý do bổ sung: Ngày 01/4/2016, UBND tỉnh ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2016, tuy nhiên đường Nguyễn Hồng Sơn-đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết Khu nhà ở xã hội Nam Hùng Vương và các trục đường thuộc Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương đang được đầu tư xây dựng hạ tầng nên chưa có trong Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2016. Nay bổ sung cho phù hợp với thực tế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 08/2016/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến

T	Các trục đường thuộc dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương	VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Đường quy hoạch rộng 42m (đoạn từ đường Phan Chu Trinh đến đường Nguyễn Hồng Sơn)	1,3			
2	Các trục đường quy hoạch rộng 16m	1,3			
3	Các trục đường quy hoạch rộng 12m	1,3			
4	Các trục đường quy hoạch rộng 11m	1,3			

Lý do bổ sung: Ngày 01/4/2016, UBND tỉnh ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2016, tuy nhiên đường Nguyễn Hồng Sơn-đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết Khu nhà ở xã hội Nam Hùng Vương và các trục đường thuộc Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương đang được đầu tư xây dựng hạ tầng nên chưa có trong Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2016. Nay bổ sung cho phù hợp với thực tế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 08/2016/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến