

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 23/CT-UBND

Tuy Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2009

CHỈ THỊ

Về việc kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 trên địa bàn tỉnh Phú Yên

Việc kiểm kê đất đai được tiến hành năm năm một lần, kiểm kê đất đai là một nhiệm vụ hết sức quan trọng và cấp bách, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, là cơ sở để hoạch định các biện pháp thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian đến. Năm 2010 là thời điểm phải tiến hành kiểm kê đất đai theo quy định của pháp luật đất đai. Việc kiểm kê đất đai năm 2010 phải xác định rõ hiện trạng diện tích tự nhiên của các cấp hành chính (cấp huyện và cấp xã), hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, quỹ đất đã được giao, cho thuê để sử dụng nhưng còn để hoang hóa và quỹ đất chưa sử dụng. Đánh giá đúng thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất và biến động đất đai so với kỳ kiểm kê đất đai năm 2005; việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các cấp đã được xét duyệt; đánh giá hiệu quả sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

Kết quả kiểm kê đất đai được thể hiện trong bảng số liệu và trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo từng đơn vị hành chính cấp xã, huyện và được tổng hợp thành số liệu kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 của cả tỉnh, kết quả kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 phục vụ cho nhu cầu sử dụng dữ liệu về đất đai, trong quản lý nhà nước, trong hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục - đào tạo và các nhu cầu khác của cộng đồng.

Để thực hiện tốt công tác kiểm kê đất đai theo quy định của pháp luật, đồng thời thực hiện Chỉ thị 618/2009/CT-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ngành, Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; tổ chức, triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Về nội dung kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010:

a) Kiểm kê đất đai:

- Kiểm kê diện tích đất đai được tiến hành trên địa bàn tỉnh theo từng cấp hành chính, trong đó xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã) là đơn vị cơ bản tiến hành kiểm kê đất đai. Kết quả kiểm kê đất đai của cấp xã là cơ sở để tổng hợp số liệu kiểm kê cấp huyện, cấp tỉnh;

- Số liệu kiểm kê đất đai năm 2010 phải xác định đầy đủ về diện tích tự nhiên của các cấp hành chính; diện tích, số lượng chủ sử dụng đất theo các loại đất và các loại đối tượng sử dụng đất quy định tại Điều 9, Điều 13 của Luật Đất đai năm 2003; Điều 2, Điều 3 và Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 08/2007/TT-BTNMT ngày 02 tháng 8 năm 2007 về hướng dẫn thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Trong đó, cần đặc biệt chú trọng kiểm kê đối với đất chuyên trồng lúa nước; diện tích đất của các tổ chức được giao, được thuê nhưng chưa đưa vào sử dụng; diện tích đã có quyết định thu hồi nhưng chưa thực hiện xong việc thu hồi đất; diện tích đất đang sử dụng vào mục đích lâm nghiệp; ngoài ra cần rà soát, thống kê diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đã được đo đạc địa chính, diện tích đã được lập hồ sơ địa chính.

b) Tiến hành xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 trên phạm vi toàn tỉnh theo các cấp hành chính xã, huyện, tỉnh.

c) Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2010 của các cấp hành chính (cấp xã, huyện, tỉnh) phải phản ánh đầy đủ tình hình sử dụng đất tính đến ngày 01 tháng 01 năm 2010; tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua, trên cơ sở đó đánh giá tình hình thực hiện từng nội dung, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai và đề xuất các biện pháp khắc phục những hạn chế, yếu kém trong quản lý đất đai hiện nay.

2. Thời điểm kiểm kê và thời hạn hoàn thành:

a) Thời điểm kiểm kê đất đai năm 2010: được thực hiện thống nhất trên phạm vi cả tỉnh là ngày 01 tháng 01 năm 2010;

b) Thời hạn hoàn thành việc kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 và báo cáo kết quả kiểm kê đất đai: được quy định như sau:

- Cấp xã hoàn thành và báo cáo kết quả trước ngày 30/4/2010;
- Cấp huyện hoàn thành và báo cáo kết quả trước ngày 30/6/2010;
- Cấp tỉnh hoàn thành và báo cáo kết quả trước ngày 15/8/2010;

3. Trách nhiệm của Giám đốc các sở, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xây dựng phương án, kế hoạch kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010;

- Cụ thể hóa các văn bản hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ của Trung ương, tổ chức tập huấn hướng dẫn về kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất; kiểm tra, đôn đốc các địa phương, các ngành có liên quan thực hiện kiểm kê đất đai; thẩm định kết quả kiểm kê đất đai năm 2010 của các huyện, thành phố; lập báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2010;

- Làm việc với Sở Tài chính để đề nghị Bộ Tài chính hỗ trợ kinh phí trong đợt làm kế hoạch năm 2010;

- Tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất, xây dựng báo cáo tình hình sử dụng đất năm 2010 và biến động sử dụng đất giai đoạn 2005-2010 của cấp tỉnh.

c) Sở Tài chính:

Cân đối đủ và kịp thời nguồn kinh phí phục vụ kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010; chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc sử dụng kinh phí đối với hoạt động kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 đối với các địa phương.

d) Công an tỉnh và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

Kiểm kê diện tích đất sử dụng vào từng mục đích quốc phòng, an ninh; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trên cơ sở kết quả kiểm kê quỹ đất của các tổ chức theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ, thực hiện rà soát, chỉnh lý, bổ sung, thống nhất số liệu về hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị quốc phòng, an ninh để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

đ) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

Xây dựng phương án, kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện năm 2010 cụ thể cho địa phương; tổ chức chỉ đạo cấp xã, các phòng, ban có liên quan triển khai, tập huấn thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai năm 2010 đúng quy định, đúng phương án, kế hoạch của tỉnh. Lập báo cáo kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện năm 2010 đúng quy định và tiến độ thời gian.

e) Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (cấp xã):

Tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 của địa phương. Lập báo cáo kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã năm 2010 đúng quy định và tiến độ thời gian.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc thực hiện Chỉ thị này và tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện theo thời gian quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Hà