

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH PHÚ YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 49/NQ-HĐND

*Phú Yên, ngày 12 tháng 7 năm 2012*

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc thông qua phương án xử lý quỹ nhà**  
**thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Phú Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**  
**KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về việc điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Sau khi xem xét Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh về phương án xử lý quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến của các đại biểu HĐND tỉnh,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Phương án xử lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Phú Yên, với những nội dung kèm theo Nghị quyết này.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được HĐND tỉnh thông qua.

- Thời gian thực hiện Phương án xử lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh thực hiện đến hết năm 2016.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực HĐND, các Ban của HĐND và đại biểu HĐND tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Phú Yên khóa VI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2012./.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Tấn Việt**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH PHÚ YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHƯƠNG ÁN**

**Xử lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Phú Yên**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2012  
của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

**A. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

Nhà thuộc sở hữu nhà nước đang cho thuê, nhà thuộc sở hữu nhà nước sắp xếp lại trên địa bàn tỉnh.

**B. Phương án xử lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước**

**I. Nhà ở vị trí mặt đường chính**

**1. Nhà riêng lẻ ở vị trí mặt đường chính (gồm 13 nhà)**

1.1. Nhà đề nghị bán cho người đang thuê theo giá thị trường, thực hiện miễn giảm theo Nghị định 61/CP và Quyết định số 64/1998/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ:

- Nhà số 06 Lê Lợi, diện tích đất 139,75m<sup>2</sup>, diện tích nhà 117,5m<sup>2</sup>;
- Nhà số 65 Duy Tân, diện tích đất 35m<sup>2</sup>, diện tích nhà 35m<sup>2</sup>;
- Nhà số 83 Trần Hưng Đạo, diện tích đất 26,73m<sup>2</sup>, diện tích nhà 22,5m.

1.2 Nhà đề nghị thu hồi bán đấu giá:

- Nhà số 22 Cao Thắng, diện tích đất 112m<sup>2</sup>, diện tích nhà 90m<sup>2</sup>: hỗ trợ di dời và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá đất UBND tỉnh quy định;

- Nhà số 83 Phan Đình Phùng, diện tích đất 116m<sup>2</sup>, diện tích nhà 71,59m<sup>2</sup>: hỗ trợ di dời và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá đất UBND tỉnh quy định;

- Nhà số 85 Phan Đình Phùng, diện tích đất 134m<sup>2</sup>, diện tích nhà 82,41m<sup>2</sup>: hỗ trợ di dời và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá đất UBND tỉnh quy định;

- Nhà số 47 Nguyễn Tất Thành, diện tích đất 160m<sup>2</sup>, diện tích nhà 71m<sup>2</sup>: hỗ trợ di dời;

- Nhà không số đường Trần Quý Cáp, diện tích đất 40,5m<sup>2</sup>, diện tích nhà 40,5m<sup>2</sup> (nằm trên mặt đường Trần Quý Cáp): hỗ trợ di dời;

- Nhà không số đường Nguyễn Văn Linh, phường Phú Lâm, diện tích đất 83,03m<sup>2</sup> diện tích nhà 83,03 m<sup>2</sup>: hỗ trợ di dời.

1.3 Nhà đề nghị bán cho người đang thuê theo giá thị trường:

- Nhà không số đường Hàm Nghi, diện tích đất 100m<sup>2</sup>, diện tích nhà 100m<sup>2</sup>;

- 02 nhà đường Hàm Nghi (hẻm 15 Nguyễn Huệ), mỗi nhà đều có diện tích đất  $100\text{m}^2$ , diện tích nhà  $100\text{m}^2$ ;

- Nhà số 12 Nguyễn Đình Chiểu, diện tích đất  $150\text{m}^2$ , diện tích nhà  $14,5\text{m}^2$ ;

- Nhà số 42 Bến xe, phường 4, thành phố Tuy Hòa.

**2. Nhà nhiều hộ thuê nằm ở mặt đường chính (gồm 7 nhà): thu hồi nhà bán đấu giá, hỗ trợ di dời cho các hộ đang thuê và tái định cư cho các hộ chưa được Nhà nước cấp đất hay hóa giá nhà**

- Nhà số 53 Phan Đình Phùng, diện tích đất  $211,9\text{m}^2$ , diện tích nhà  $275,58\text{m}^2$ ;

- Nhà số 98 Trần Hưng Đạo, diện tích đất  $111,16\text{m}^2$ , diện tích nhà  $188,38\text{m}^2$ ;

- Nhà số 141A Lê Thánh Tôn, diện tích đất  $193,95\text{m}^2$ , diện tích nhà  $111,1\text{m}^2$ ;

- Nhà số 228 Trần Hưng Đạo, diện tích đất  $116\text{m}^2$ , diện tích nhà  $58,5\text{m}^2$ ;

- Nhà số 256 Trần Hưng Đạo, diện tích đất  $208,41\text{m}^2$ , diện tích nhà  $119,5\text{m}^2$ ;

- Nhà số 236 Trần Hưng Đạo, diện tích đất  $165\text{m}^2$ , diện tích nhà  $54\text{m}^2$ ;

- Nhà số 39/1 Duy Tân, diện tích đất  $120\text{m}^2$ , diện tích nhà  $92,13\text{m}^2$ .

## **II. Nhà không ở vị trí mặt đường chính (gồm 12 nhà)**

1. Hẻm 06 Lê Lợi: bán theo giá thị trường cho người đang thuê, không thực hiện miễn giảm:

- Nhà hộ Vũ Thị Hạnh (cán bộ Công ty Xây dựng giao thông), diện tích đất  $67,5\text{m}^2$ , diện tích nhà  $46,5\text{m}^2$ ;

- Nhà hộ Nguyễn Tấn Hiệp (cán bộ hưu trí), diện tích đất  $57\text{m}^2$ , diện tích nhà  $40,08\text{m}^2$ ;

- Nhà hộ Nguyễn Thanh, diện tích đất  $51,6\text{m}^2$ , diện tích nhà  $45,15\text{m}^2$ ;

- Nhà hộ Nguyễn Tấn Đức (kỹ sư xây dựng Công ty 1/5), diện tích đất  $37\text{m}^2$ , diện tích nhà  $47,1\text{m}^2$ ;

- Nhà hộ Lê Văn Vương (cán bộ hưu trí), diện tích đất  $50,1\text{m}^2$ , diện tích đất  $37,9\text{m}^2$ ;

- Nhà hộ Trương Viết Dục, diện tích đất  $62,7\text{m}^2$ , diện tích nhà  $46,5\text{m}^2$ .

2. Nhà số 10/2 Nguyễn Tất Thành, diện tích đất  $50,06\text{m}^2$ , diện tích nhà  $27,36\text{m}^2$ : bán nhà theo giá thị trường.

3. Nhà số 29/11 Nguyễn Công Trứ: bán nhà theo giá thị trường.

4. Nhà số 01/10 Lê Trung Kiên: Thực hiện ký hợp đồng thuê nhà và bán nhà theo Nghị định 61/CP, nếu không thu hồi nhà bán đấu giá.

5. Nhà sau nhà không số Trần Quý Cáp:

- Hộ Trần Thị Hồng Hoa: đề nghị bán hóa giá nhà theo Nghị định 61/CP cho bà Hoa phần diện tích đang thuê và phần diện tích liền kề đang bỏ trống;

- Hộ ông Võ Minh Hòa: thu hồi căn phòng này, giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá nhà nước cho ông Hòa, bán căn phòng theo giá thị trường cho hộ liền kề.

6. Nhà hẻm 06 Lê Lợi (hộ ông Võ Sở): Thực hiện ký hợp đồng thuê nhà và bán nhà theo Nghị định 61/CP, nếu không thu hồi nhà bán đấu giá.

7. Nhà 7/8 Lương Tấn Thịnh: Thu hồi nhà.

### **III. Nhà hiện nay đang quản lý chưa sử dụng (10 nhà)**

1. Nhà số 193 Trần Hưng Đạo, diện tích đất 130,4m<sup>2</sup>, diện tích nhà 208m<sup>2</sup>.

2. Nhà số 279 Trần Hưng Đạo, diện tích đất 166m<sup>2</sup>, diện tích nhà 236,3m<sup>2</sup>.

3. Nhà số 281 Trần Hưng Đạo, diện tích đất 166m<sup>2</sup>, diện tích nhà 189,8m<sup>2</sup>.

4. Nhà số 283 Trần Hưng Đạo, diện tích đất 166m<sup>2</sup>, diện tích nhà 201,4m<sup>2</sup>.

5. Nhà số 455 Trần Hưng Đạo, diện tích đất 77,4m<sup>2</sup>, diện tích nhà 77,4m<sup>2</sup>.

6. Nhà số 183 Lê Thánh Tôn, diện tích đất 165m<sup>2</sup>, diện tích nhà 165m<sup>2</sup>.

7. Nhà số 54 Nguyễn Thái Học, diện tích đất 159,3m<sup>2</sup>, diện tích nhà 188,7m<sup>2</sup>.

8. Nhà số 64 Phan Đình Phùng, diện tích đất 166m<sup>2</sup>, diện tích nhà 236,3m<sup>2</sup>.

9. Nhà số 77 Phan Đình Phùng, diện tích đất 97,1m<sup>2</sup>, diện tích nhà 208,3m<sup>2</sup>.

10. Nhà số 93 Trần Hưng Đạo (Hội Đông y cũ, đang nhận bàn giao).

Tổ chức bán đấu giá công khai.

### **IV. Một số diện tích đất nằm riêng lẻ**

1. Địa chỉ 24A Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Tuy Hòa: Giao cho UBND phường 1 làm chột gác dân phòng.

2. Lô đất tại khu tập thể Trại giống Hòa An: Giao lô đất trên cho ông Phương có thu tiền sử dụng đất theo giá qui định của Nhà nước.

3. Địa chỉ 8/32 Trần Hưng Đạo, phường 6, thành phố Tuy Hòa: Bán theo giá thị trường cho chủ đất liền kề (hộ ông Lê Anh).

### **V. Nhà thuộc diện trúng quy hoạch 03 nhà gồm: nhà số 15, 17 Phan Đình Phùng và nhà số 264 Trần Hưng Đạo**

Không cho các hộ ở trong các ngôi nhà này để đảm bảo an toàn. Quản lý chờ xử lý khi thực hiện quy hoạch.

### **VI. Nhà hiện nay ở vị trí đường chính đang cho các doanh nghiệp thuê (05 nhà)**

1. Nhà số 65 Nguyễn Trãi do Công ty cổ phần IDP thuê, diện tích đất 165m<sup>2</sup>, diện tích nhà 230m<sup>2</sup>.

2. Nhà số 117 Trần Hưng Đạo do Công ty cổ phần PYMEPHACO thuê, diện tích đất 140m<sup>2</sup>, diện tích nhà 241,9m<sup>2</sup>.

3. Nhà số 72 Phan Đình Phùng do Trung tâm Thẩm định giá Miền Nam thuê, diện tích đất 123m<sup>2</sup>, diện tích nhà 252m<sup>2</sup>.

4. Nhà số 38 Trần Hưng Đạo do Công ty bay VACCO thuê, diện tích đất 68m<sup>2</sup>, diện tích nhà 104m<sup>2</sup>.

5. Nhà số 52 Trần Hưng Đạo do Báo Nhân dân thuê, diện tích đất 154,9m<sup>2</sup>, diện tích nhà 212,8m<sup>2</sup>.

Thông báo cho những đơn vị đang thuê biết sẽ thu hồi nhà khi hết thời hạn thuê và đưa ra bán đấu giá công khai.

### **C. Tổ chức thực hiện**

- Thời gian thực hiện phương án từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực đến năm 2016.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Phương án này./.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Tấn Việt**