

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316/NQ-HĐND

Phú Yên, ngày 20 tháng 01 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
trên địa bàn tỉnh Phú Yên**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Phú Yên;

Xét Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đăng ký, báo cáo danh mục dự án, công trình cần thiết phải thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Cho phép thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh. Trong đó:

1. Dự án, công trình thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất là **20** dự án, với diện tích phải thu hồi đất là **66,54 ha**. Cụ thể:

- Đất trồng lúa: 10,97 ha (trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 10,96 ha).
- Đất rừng phòng hộ: 0,10 ha.
- Các loại đất còn lại của nhóm đất nông nghiệp: 34,66 ha.
- Đất phi nông nghiệp: 14,30 ha.
- Đất chưa sử dụng: 6,51 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm)

2. Dự án, công trình thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất là **10** dự án, với tổng diện tích phải chuyển mục đích sử dụng là **14,89 ha** (gồm diện tích: Đất trồng lúa: 14,79 ha (đất chuyên trồng lúa nước 14,78 ha), đất rừng phòng hộ: 0,10 ha).

(Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên khóa VII, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 20 tháng 01 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Cao Thị Hòa An

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI THU HỒI ĐẤT
(Kèm theo Nghị quyết số 316 /NQ-HĐND ngày 20/01/2021 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án		Tổng diện tích (khoảng ha)	Loại đất							Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, TX, TP		Đất nông nghiệp							
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất của nhóm đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng	
					Đất trồng lúa	Đất chuyên trồng lúa nước						
	Tổng cộng			66.54	10.97	10.96	0.10	0.00	34.66	14.30	6.51	
I	Huyện Phú Hòa			0.05	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	
1	Trung tâm hội nghị - tiệc cưới và khách sạn Cenveia	xã Hòa An	Phú Hòa	0.05	0.04	0.04				0.01		Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư; Quyết định 274/QĐ-UBND ngày 25/2/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư (điều

												chính); Thu hồi đất theo Điều 4 của Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
II	Huyện Tây Hòa			0.05	0.04	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	
2	Đường dây điện 22KV từ Nhà máy thủy điện Đá Đen đấu nối vào lưới điện Quốc gia thuộc dự án: Nhà máy thủy điện Đá Đen	các xã: Hòa Đông, Hòa Mỹ Đông, Hòa Mỹ Tây và thị trấn Phú Thứ	Tây Hòa	0.05	0.04	0.03			0.01			Thông báo số 592/TB-UBND ngày 29/9/2008 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thỏa thuận tuyến đường dây 22KV từ nhà máy thủy điện Đá Đen đấu nối vào lưới điện quốc gia thuộc nhà máy thủy điện Đá Đen
III	Thị xã Sông Cầu			27.98	6.00	6.00	0.10	0.00	10.82	5.76	5.30	

3	Đường Hoàng Hoa Thám nối dài, thị xã Sông Cầu	Xuân Yên	Sông Cầu	0.61					0.11	0.50	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1576/QĐ-UBND ngày 8/9/2017 của UBND thị xã.; Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thị xã phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện công trình
4	Sửa chữa, nâng cấp đường Phạm Văn Đồng (đoạn giao 02 đường Trần Hưng Đạo và Lê Lợi)	Xuân Phú	Sông Cầu	0.16						0.16	Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của UBND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

5	Tuyến đường dọc Vịnh Xuân Đài - Khu du lịch Nhất Tự Sơn	Xuân Thành	Sông Cầu	6.20			0.10		0.70	3.90	1.50	Quyết định số 1161/QĐ- UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về phê duyet điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh); Nghị quyết số 255/NQ- HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Phú Yên về thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng, chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Yên (diện tích khoảng
---	--	---------------	-------------	------	--	--	------	--	------	------	------	---

												5,3ha nay tăng diện tích lên 6,20 ha)
6	Công viên phía Bắc Trung tâm thị xã Sông Cầu	Xuân Yên	Sông Cầu	3.98				0.08	0.10	3.8	Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	
7	Tuyến đường ven Vịnh Xuân Đài thị xã Sông Cầu (đoạn từ bãi tắm Bàn Than đến khu du lịch Nhất Tự Sơn)	Xuân Đài	Sông Cầu	6.14				6.14			Quyết định số 28/HĐND ngày 30/10/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê	

											duyet trương tur	chủ đầu tur
8	Đường nội thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2)	Xuân Phú	Sông Cầu	5.70	4.00	4.00			1.00	0.70		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/9/2020 của HĐND thị xã Sông Cầu về danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư công năm 2021.
9	Hồ điều tiết và hệ thống thoát nước phía tây tuyến tránh quốc lộ 1	Xuân Phú	Sông Cầu	3.50	2.00	2.00			1.50			Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/9/2020 của HĐND thị xã Sông Cầu về danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư công năm 2021; Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND

											thị xã Sông Cầu phê duyệt chủ trương đầu tư
10	Khép kín HTKT khu dân cư khu phố Chánh Bắc (giai đoạn 1)	Xuân Thành	Sông Cầu	1.40					1.00	0.40	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 06/11/2017 của HĐND thị xã Sông Cầu về danh mục các công trình dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 từ nguồn thu tiền sử dụng đất của thị xã
11	Điểm dân cư thôn 3 (phía Đông trường tiểu học số 1)	Xuân Hải	Sông Cầu	0.09					0.09		Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 1/9/2017 của UBND xã v/v phê duyệt chủ

												trương đầu tư dự án
12	Điểm dân cư Thôn 4 (phía bắc đoạn đường bê tông từ QL1D đến nhà ông Nguyễn Trận)	Xuân Hải	Sông Cầu	0.20					0.20			Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND xã v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
IV	Huyện Sông Hinh			5.31	0.04	0.04	0.00	0.00	4.78	0.49	0.00	
13	Dự án nâng cấp, cải tạo khép kín khu đôi thông	Ea Bia	Sông Hinh	0.99					0.62	0.37		Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện về việc cho chủ trương
14	Sân vận động xã	Ea Bá	Sông Hinh	0.87					0.87			Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND huyện Sông Hinh về phân bổ nguồn vốn đầu tư xây dựng trong năm 2020

15	Quy hoạch khu dân cư và công trình công cộng khu phố 7	TT Hai Riêng	Sông Hinh	0.83					0.71	0.12	Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Sông Hinh
16	Trường mẫu giáo thôn Chư P Lôi	Ea Bar	Sông Hinh	0.45					0.45		Công văn số 80E/HĐND-KTNS ngày 30/3/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh
17	Cấp nước sinh hoạt xã Ea Bar	Ea Bar	Sông Hinh	0.16					0.16		Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND huyện Sông Hinh về phân bổ nguồn vốn đầu tư xây dựng trong năm 2020
18	Dự án đường giao thông Buôn Thô đi Suối Mây	TT Hai Riêng	Sông Hinh	1.97					1.97		Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về chủ trương đầu tư

19	Nâng cấp bổ sung hệ thống kênh tưới hồ chứa nước buôn La Bách	Hai Riêng	Sông Hinh	0.04	0.04	0.04						Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư
V	Thị xã Đông Hòa			33.15	4.85	4.85	0.00	0.00	19.05	8.04	1.21	
20	Tuyến đường giao thông từ cảng Bãi Gốc (Khu Kinh tế Phú Yên, tỉnh Phú Yên) kết nối Quốc lộ 1 đi Khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa)	Hòa Xuân, Đông, Hòa Tâm	Đông Hòa	33.15	4.85	4.85			19.05	8.04	1.21	Nghị quyết số 305/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG
PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG

(Kèm theo Nghị quyết số 316/NQ-HĐND ngày 20/01/2021 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án, công trình		Tổng diện tích (khoảng ha)	Loại đất							Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, TX, TP		Đất nông nghiệp					Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng	
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất của nhóm đất nông nghiệp			
					Đất trồng lúa	Đất chuyên trồng lúa nước						
	Tổng cộng			52.50	14.79	14.78	0.10	0.00	22.26	12.64	2.71	
I	Huyện Phú Hòa			3.86	3.86	3.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	Khép kín khu dân cư Hạnh Lâm	Hòa Quang Bắc	Phú Hòa	1.30	1.30	1.30						Quyết định số 6034/QĐ- UBND của UBND huyện Phú Hòa ngày 21/9/2017 về chủ trương đầu tư

2	Khép kín khu dân cư Chu Mạnh Lâm	Hòa Quang Bắc	Phú Hòa	0.36	0.36	0.36						Quyết định số 6447/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư dự án
3	Trường mầm non Hòa An-Điểm trường thôn Vĩnh Phú	Hòa An	Phú Hòa	1.50	1.50	1.50						Quyết định số: 5718/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư công trình
4	Khép kín khu dân cư trên quán thợ thiết trước Quốc lộ 25	Hòa Thắng	Phú Hòa	0.70	0.70	0.70						Quyết định số 5717/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư dự án
II	Huyện Tây Hòa			0.05	0.04	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	

5	Đường dây điện 22KV từ Nhà máy thủy điện Đá Đen đấu nối vào lưới điện Quốc gia thuộc dự án: Nhà máy thủy điện Đá Đen	các xã: Hòa Đồng, Hòa Mỹ Đông, Hòa Mỹ Tây và thị trấn Phú Thứ	Tây Hòa	0.05	0.04	0.03			0.01			Thông báo số 592/TB-UBND ngày 29/9/2008 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thỏa thuận tuyến đường dây 22KV từ nhà máy thủy điện Đá Đen đấu nối vào lưới điện quốc gia thuộc nhà máy thủy điện Đá Đen
III	Thị xã Sông Cầu			15.40	6.00	6.00	0.10	0.00	3.20	4.60	1.50	

6	Tuyến đường đọc Vịnh Xuân Đài - Khu du lich Nhất Tự Sơn	Xuân Thành	Sông Cầu	6.20		0.10	0.70	3.90	1.50	Quyết định số 1161/QĐ- UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về phê duyet Báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh); Nghị quyết số 255/NQ- HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh về thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Yên (diện tích khoảng 5,3ha nay tăng diện
---	---	---------------	-------------	------	--	------	------	------	------	--

											tích lên 6,20 ha)
7	Đường nội thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2)	Xuân Phú	Sông Cầu	5.70	4.00	4.00			1.00	0.70	Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/9/2020 của HĐND thị xã Sông Cầu về danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư công năm 2021.

8	Hồ điều tiết và hệ thống thoát nước phía tây tuyến tránh quốc lộ 1	Xuân Phú	Sông Cầu	3.50	2.00	2.00			1.50			Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/9/2020 của HĐND thị xã Sông Cầu về danh mục các công trình chuẩn bị đầu tư công năm 2021; QĐ số 3811/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thị xã Sông Cầu về phê duyệt chủ trương đầu tư
IV	Huyện Sông Hinh			0.04	0.04	0.04						
9	Nâng cấp bổ sung hệ thống kênh tưới hồ chứa nước buôn La Bách	Hai Riêng	Sông Hinh	0.04	0.04	0.04						Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư
V	Thị xã Đông Hòa			33.15	4.85	4.85	0.00	0.00	19.05	8.04	1.21	

10	Tuyến đường giao thông từ cảng Bãi Gốc (Khu Kinh tế Phú Yên, tỉnh Phú Yên) kết nối Quốc lộ 1 đi Khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa)	Hòa Xuân Đông, Hòa Tâm	Đông Hòa	33.15	4.85	4.85			19.05	8.04	1.21	Nghị quyết số 305/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án
----	--	------------------------	----------	-------	------	------	--	--	-------	------	------	--