

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 162/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 28 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh
Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa,
nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/9/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất, kết luận của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh (tại Thông báo số 28/TB-UBND ngày 25/01/2021) và theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 151/TTr-SXD ngày 11/12/2020) về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035, với các nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất ô đất có ký hiệu CXCQ-02, cụ thể như sau:

| | |
|--|--|
| <p>Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017)</p> | <p>Nội dung điều chỉnh</p> |
| <p>- Chức năng sử dụng đất: Đất cây xanh cảnh quan. - Diện tích: Khoảng 18ha.</p> | <p>- Chức năng sử dụng đất: Đất ở. - Diện tích: Khoảng 18ha.</p> |

(Đính kèm sơ đồ khu vực điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035)

2. Lý do điều chỉnh: Khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất tại khu vực, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất đầu tư phát triển đô thị, phù hợp với yêu cầu quản lý phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn Phú Thứ nói riêng, huyện Tây Hòa nói chung.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017).

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định, trình phê duyệt; giao UBND huyện Tây Hòa có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch này vào kỳ rà soát, điều chỉnh quy hoạch tiếp theo; đồng thời, triển khai thực hiện đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng tại khu vực điều chỉnh và vùng phụ cận, phù hợp với quy hoạch được duyệt, đảm bảo yêu cầu sử dụng, phát triển đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tây Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Thị Nguyên Thảo

| | |
|--|--|
| <p>Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017)</p> | <p>Nội dung điều chỉnh</p> |
| <p>- Chức năng sử dụng đất: Đất cây xanh cảnh quan. - Diện tích: Khoảng 18ha.</p> | <p>- Chức năng sử dụng đất: Đất ở. - Diện tích: Khoảng 18ha.</p> |

(Đính kèm sơ đồ khu vực điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035)

2. Lý do điều chỉnh: Khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất tại khu vực, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất đầu tư phát triển đô thị, phù hợp với yêu cầu quản lý phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn Phú Thứ nói riêng, huyện Tây Hòa nói chung.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017).

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định, trình phê duyệt; giao UBND huyện Tây Hòa có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch này vào kỳ rà soát, điều chỉnh quy hoạch tiếp theo; đồng thời, triển khai thực hiện đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng tại khu vực điều chỉnh và vùng phụ cận, phù hợp với quy hoạch được duyệt, đảm bảo yêu cầu sử dụng, phát triển đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tây Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Thị Nguyên Thảo