

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 21 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (ký hiệu O-8)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu dọc hai bên đường Độc Lập – Lê Duẩn nối dài, thành phố Tuy Hòa; số 154/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Tuy Hòa; số 751/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 về việc bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm (2016-2020) và hàng năm trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Công văn số 6388/UBND-ĐTXD ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (ký hiệu O-8);

Theo đề nghị của Giám đốc Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo số 11/BC-SKHĐT ngày 15/01/2021, kèm theo yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (ký hiệu O-8), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (ký hiệu O-8).

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt (tại Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 23/9/2020); khai thác và sử dụng có hiệu quả quỹ đất, góp phần đầu tư xây dựng hoàn chỉnh và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật khu vực quy hoạch phân khu dọc hai bên đường Độc Lập - Lê Duẩn nối dài, thành phố Tuy Hòa; huy động các nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng đồng bộ khu nhà ở, dịch vụ công cộng kết hợp cây xanh, hạ tầng, giao thông nhằm tạo ra một khu dân cư có cuộc sống chất lượng cao, xanh - sạch - đẹp, môi trường thiên nhiên tốt và có cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật tiêu chuẩn; đóng góp vào quỹ nhà ở của thành phố Tuy Hòa, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các hộ gia đình, phục vụ công cuộc đô thị hóa trên địa bàn thành phố Tuy Hòa; tạo công ăn việc làm cho các đơn vị ngành xây dựng, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước thông qua các khoản nộp của Chủ đầu tư cũng như các đơn vị thi công công trình, tạo điều kiện tiêu thụ vật liệu và sản phẩm xây dựng trong nước.

3. Quy mô đầu tư dự án:

- Nhà ở: 388 căn, trong đó: Nhà ở liền kề 276 căn; nhà ở biệt thự: 64 căn; nhà phố thương mại: 48 căn.

- Công trình hạ tầng xã hội: Công trình nhà dịch vụ 02 tầng kết hợp bể bơi ngoài trời.

- Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền, giao thông; công viên - cây xanh; cấp điện sinh hoạt, cấp điện chiếu sáng đường phố; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải và vệ sinh môi trường; phòng cháy chữa cháy...

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 658,586 tỷ đồng.

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Khoảng 15,604 tỷ đồng.

6. Tóm tắt các yêu cầu cơ bản của dự án: Thực hiện theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Văn bản số 6388/UBND-ĐT XD ngày 25/12/2020) và Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt (tại Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 23/9/2020).

7. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn đầu tư: 50 năm.

- Tiến độ đầu tư: 24 tháng kể từ ngày đủ điều kiện khởi công xây dựng dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Phú, thành phố Tuy Hòa.

9. Diện tích khu đất: Khoảng 11,67ha.

10. Mục đích sử dụng đất: Theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

11. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt:

TT	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	55.939	47,94

1.1	Nhà liền kề	29.491	25,27
1.2	Nhà phố thương mại	7.141	6,12
1.3	Nhà biệt thự	19.307	16,55
2	Đất công cộng	1.143	0,98
3	Đất cây xanh	11.835	10,14
4	Đất giao thông, bãi đỗ xe	47.774	40,94
4.1	Đất giao thông nội bộ, bãi đỗ xe	34.100	29,22
4.2	Đất giao thông đô thị	13.674	11,72
	Tổng cộng (1+2+3+4)	116.691	100,00

- Tầng cao công trình nhà ở tối đa: 04 tầng.

- Quy mô dân số khoảng: 1.550 người.

* Chi tiết theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt (tại Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 23/9/2020).

12. Hiện trạng khu đất: Đất trồng lúa; đất trồng cây hằng năm; đất trồng cây lâu năm; đất rừng phòng hộ; đất nghĩa trang, nghĩa địa; đất giao thông; đất bằng chưa sử dụng.

13. Các thông tin khác về dự án: Theo nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Văn bản số 6388/UBND-ĐTĐD ngày 25/12/2020) và UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (tại Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 23/9/2020).

14. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư: Chi tiết theo hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và gửi kèm theo Báo cáo số 11/BC-SKHĐT ngày 15/01/2021.

Điều 2. Các nội dung khác:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất nêu trên; tổ chức công bố danh mục dự án có sử dụng đất và thông báo mời quan tâm trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng thời gian quy định; đồng thời phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đã gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, tham mưu đề xuất và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Các sở, ban ngành, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổ chức đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đã gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án khi có yêu cầu; cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện các bước thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển

nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Tấn Hồ